

# Vente maison

## Lagrauliere

1 598 000 €



12000 RODEZ

- » Référence : D2C4BC1040C04B2F-28794
- » Nombre de pièces : 15
- » Quartier : VAN DEN BERG IMMOBILIER BY AGENCE HAMILTON
- » Surface : 512 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : bois, fuel, granulés
- » Taxes foncière : 5300

Découvrez Château Bellefond, une demeure historique exceptionnelle située dans le charmant village de Lagraulière, en Corrèze, au coeur de la région Nouvelle-Aquitaine. Ce château magnifiquement restauré, datant du XIV<sup>e</sup> siècle, allie le charme authentique d'un bâtiment ancien à un confort moderne et des équipements haut de gamme. Un véritable bijou pour les amateurs d'histoire, de tranquillité et de nature, à la recherche d'une résidence unique ou d'un investissement de prestige.

La propriété comprend 15 chambres spacieuses, dont 8 avec salles de bains privatives. Les parquets en bois d'origine, associés aux sols en pierre dans l'entrée, la salle à manger et la cuisine, confèrent à ce château une atmosphère chaleureuse et intemporelle. Sur le domaine, trois gîtes indépendants ainsi qu'une grange en pierre offrent de multiples possibilités d'hébergement pour les invités ou de locations saisonnières. À l'intérieur, une bibliothèque accueillante et une salle de musique avec un piano à queue de concert ainsi qu'une harpe de concert soulignent la passion culturelle qui anime cette demeure. La salle à manger formelle, vaste et élégante, idéale pour des repas de famille, des événements privés ou des réceptions professionnelles. La cuisine professionnelle est entièrement équipée pour répondre à toutes les exigences culinaires. Le château est entouré d'un parc de près de 12 hectares comprenant un lac privé avec barque, un verger et plusieurs sentiers de promenade au coeur de la nature. Cet environnement calme et verdoyant offre un cadre parfait pour la détente et les loisirs : randonnée, vélo, pêche ou simplement contemplation. Idéalement situé, Château Bellefond se trouve à seulement 30 km du golf d'Aubazine et à 33 km du centre animé de Brive-la-Gaillarde. L'aéroport de Brive Vallée de la Dordogne est accessible à environ 46 km, facilitant ainsi l'accès aux visiteurs internationaux. Cette propriété unique conjugue majesté historique, confort moderne et cadre naturel exceptionnel. Parfait pour une résidence privée de prestige, un établissement d'hébergement touristique

haut de gamme ou un lieu d'événements exclusifs. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de contacter [vos coordonnées]. Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'un château exceptionnel, mêlant histoire, élégance et nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

