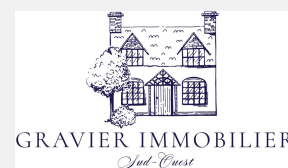


Vente maison Toulon

583 000 €

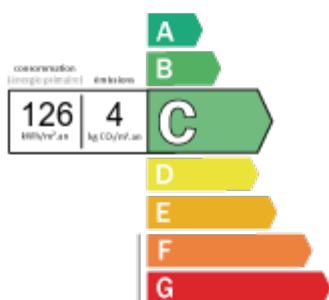


GRAVIER IMMOBILIER
64990 URCUIT

- » Référence : 2452SH
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 149 m²
- » Chauffage : individuel

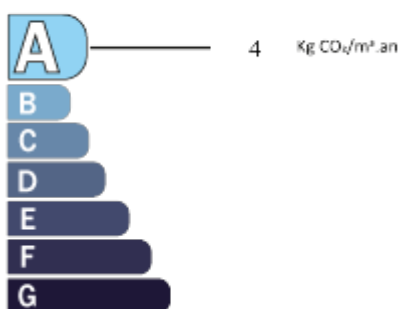
Située à l'est de Toulon, dans le quartier recherché de La Palasse, cette maison séduit par son cadre de vie paisible, entre ville et nature. Résidentiel, calme et familial, le secteur offre un accès rapide aux axes routiers, ainsi qu'une excellente proximité avec les écoles, crèches, commerces, transports en commun et plages de la côte toulonnaise. Un emplacement idéal alliant tranquillité et praticité. Édifiée sur un terrain arboré de 693 m², cette maison de 149 m² habitables dispose de nombreux atouts, à commencer par la possibilité de créer deux appartements indépendants grâce à ses deux entrées séparées -- un véritable plus pour un projet locatif ou une maison intergénérationnelle. La maison se compose de 7 pièces, dont : 2 chambres spacieuses au rez-de-chaussée 4 chambres lumineuses à l'étage 2 salles de bain 2 WC 2 salons 2 Cuisines À l'extérieur, le jardin arboré offre un bel espace de détente, complété par une piscine privative pour profiter des beaux jours en toute intimité. Un cabanon de 11 m² permet un espace de rangement ou d'atelier supplémentaire. Côté équipements, la maison bénéficie d'un forage pour l'arrosage du jardin et l'alimentation en eau, de panneaux solaires pour une consommation énergétique plus responsable, ainsi que d'un poêle à granulés pour un confort optimal en hiver. Cette propriété est idéale pour une famille souhaitant bénéficier d'un cadre de vie confortable et fonctionnel, pour accueillir un proche de manière indépendante ou encore pour un investissement locatif (location longue durée ou saisonnière). La taxe foncière s'élève à 2775 EUR. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison spacieuse, évolutive et idéalement située dans l'un des quartiers les plus agréables de Toulon. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Sophie Honorat au , agent commercial inscrit au RCS de Toulon sous le numéro RSAC. 839731569

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information