

Vente maison Pau

649 000 €

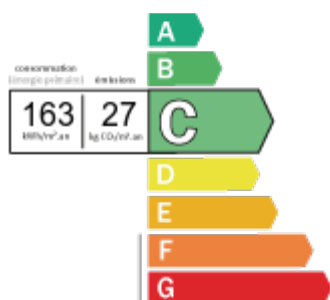


IDRON IMMOBILIER
64320 IDRON

- » Référence : 238
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 183 m²
- » Chauffage : individuel

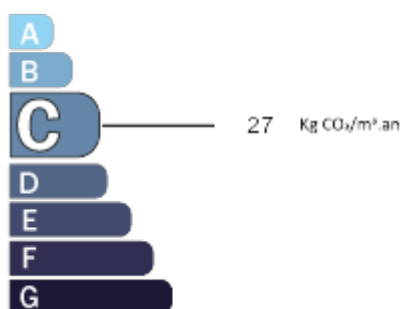
À la recherche de votre maison familiale idéale ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette élégante maison des années 70, située dans l'un des quartiers les plus calmes et prisés de Pau, à deux pas d'écoles renommées. Avec son vaste terrain arboré et piscinable de 1 200 m² orienté plein Sud, cette maison entièrement rénovée allie le charme de l'ancien à un confort moderne. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel et champêtre, à seulement quelques minutes de toutes les commodités et du centre-ville de Pau. 190 m² habitables répartis sur 3 niveaux vous attendent : Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée menant à une cuisine indépendante et équipée, prolongée par une arrière-cuisine. Le vaste salon/salle à manger, lumineux et agrémenté d'un poêle à bois et d'un parquet en chêne clair, s'ouvre sur une grande terrasse orientée plein Sud, tout comme la chambre parentale avec dressing. Une salle de bains attenante, un bureau et un WC complètent ce niveau. À l'étage, quatre belles chambres vous attendent, dont une avec charpente apparente et balcon offrant une vue sur les Pyrénées, et une autre dotée d'un dressing et d'une salle d'eau. Une salle de bains, un WC séparé, une salle de jeux ou chambre d'appoint, ainsi que de nombreux rangements intégrés, assurent confort et fonctionnalité. Le sous-sol spacieux d'environ 110 m² est entièrement aménagé, incluant un garage de 26 m² et divers espaces modulables tels qu'une buanderie, un atelier, une chaufferie, un bureau et des rangements supplémentaires. N'attendez pas pour visiter ce bien rare, idéal pour une famille en quête d'espace, de calme et de prestations de qualité ou pour un projet professionnel (télétravail, profession libérale...). Contactez-nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information