

Vente maison

Nîmes

682 000 €



COMPTOIR IMMOBILIER DE
FRANCE
30310 VERGEZE

- » Référence : 93_V3460095829
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 230 m²
- » Chauffage : individuel

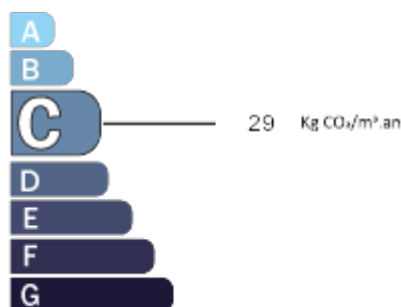
Proche NIMES - Dans un village situé à moins de 20 minutes disposant des transports scolaires, écoles et commerces de proximité, superbe bastide à découvrir. A l'extérieur, tout est réuni pour vivre au rythme de la nature : Magnifique jardin paysager aux essences méditerranéennes, Piscine 10x5 avec pool house de 35m², véritable espace détente, Deux terrasses pour une surface totale de 85m² ainsi que deux auvents de près de 50m², chaufferie, double abri voiture et un local de 27m² sont de véritables plus ! Et surtout : le terrain de 3 434 m² est divisible, un véritable atout pour ceux qui souhaitent envisager un projet immobilier, familial ou patrimonial ! Côté confort et équipements, le bien dispose d'un forage, de la fibre, d'un portail automatisé ; il est également relié au tout à l'égout. La maison, d'une surface habitable de 230 m², offre des volumes généreux et une distribution idéale pour une vie de famille épanouie. Effet garanti dès l'entrée où un hall avec rangements vous accueille et vous guide vers une pièce de vie lumineuse de 55 m² : salle à manger sous plafond cathédrale, salon avec cheminée, le tout ouvrant sur la terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les soirées d'été ! A l'étage se dévoile une mezzanine bibliothèque ajourée et côté nuit, vous disposez de 6 chambres allant de 14m² à 18m², 3 en rez-de-chaussée (dont une à usage de bureau actuellement), et 3 autres à l'étage. Côté sanitaires, une salle d'eau, une salle de bains ainsi que 2WC. Venez découvrir cette élégante bastide, c'est une opportunité unique à ne pas manquer ! COMPTOIR IMMOBILIER DE FRANCE - Anne JAREMCZUK - O EI Agent commercial RSAC No - Ville du greffe : NIMES - Plus d'informations sur (réf. 19865) Honoraires charge vendeur. Cette annonce vous est proposée par Anne JAREMCZUK - EI - NoRSAC: 519 698 773, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de NIMES COMPTOIR IMMOBILIER DE FRANCE - Plus d'informations sur - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire.

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information