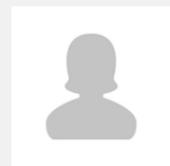
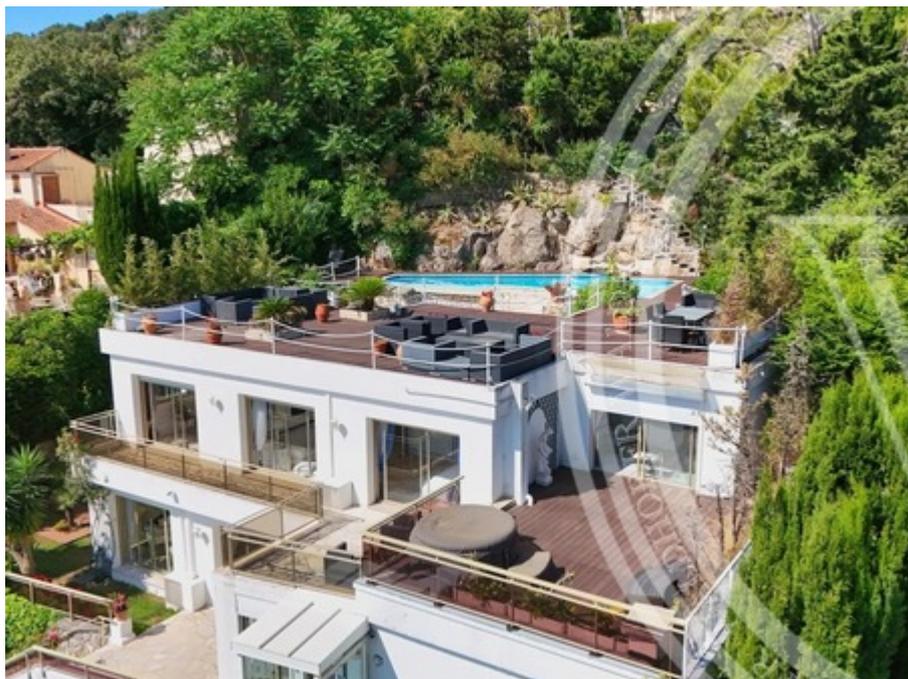


Vente maison

Villefranche-sur-mer

3 700 000 €

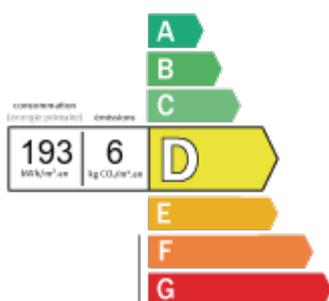


Waldhof Real Estate
06190 ROQUEBRUNE CAP
MARTIN

- » Référence : 587
- » Nombre de pièces : 8
- » Surface : 280 m²

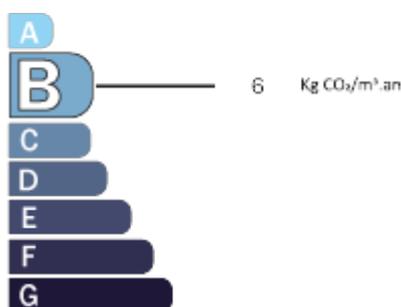
À seulement quelques pas du Col de Villefranche, en position dominante, découvrez cette somptueuse villa de ville de 8 pièces réparties sur trois niveaux, nichée dans un écrin de verdure. Offrant une vue spectaculaire sur la rade de Villefranche et Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette propriété séduit par son élégance, son confort et ses prestations haut de gamme. Au rez-de-jardin, une vaste pièce de réception de 80 m² baignée de lumière s'ouvre sur la mer, accompagnée d'une cuisine indépendante, buanderie, chambre, salle de bains et toilettes invités. À l'étage, une superbe suite parentale avec salle de bains, grand dressing et bureau s'ouvre sur une terrasse et un jardin arboré. Le dernier niveau accueille deux autres chambres avec salles de bains privatives, terrasses, un grand bureau (ou chambre supplémentaire) ainsi qu'un dressing. À l'extérieur, profitez de 1 000 m² de jardin en restanques aux essences méditerranéennes, d'une somptueuse piscine à débordement, d'un sauna, d'un jacuzzi, et d'un rooftop lounge de 200 m² avec cuisine d'été, pour des moments magiques face à la mer. Un ascenseur dessert tous les niveaux depuis le double garage. Un appartement indépendant de 45 m² complète ce bien rare. Prestations exceptionnelles, calme absolu, vue féérique, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information