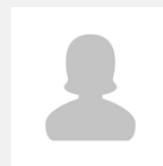


Vente maison

La ciotat

949 000 €

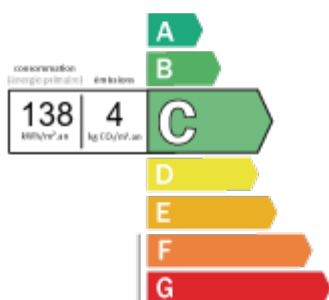


CHAIX IMMOBILIER
TRANSACTION
13400 AUBAGNE

- » Référence : 1_7131
- » Nombre de pièces : 5
- » Surface : 152 m²
- » Chauffage : individuel

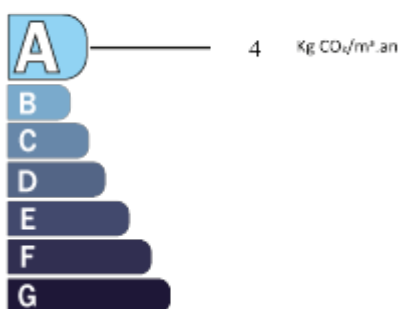
CHAIX IMMOBILIER vous présente cette très belle villa contemporaine de type 5 de plus de 150m² au calme d'une impasse dans un lotissement fermé et sécurisé. Nichée dans écrin de verdure à la végétation tropicale, parfaitement entretenu et facile d'entretien, retrouvez cette villa moderne aux lignes intérieures à l'esprit loft. En RDC, une entrée, un cabinet de toilettes, 3 chambres et une salle de bains. A niveau intermédiaire, la pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse intimiste avec bassin de nage en forme de L. Puis au 1er Etage : la salle à manger ouverte en surplomb de la pièce de vie, 1 wc, 1 bureau et la suite parentale (avec sa salle d'eau ouverte et son espace dressing) donnant sur un terrasse privée. Possibilité de stationner aisément 2 voitures dans le jardin et 1 devant le portail. Bien Coup de Coeur en bordure de la Voie Douce vous permettant de rejoindre à pied la gare à seulement 1, 5km et le Port Vieux de La Ciotat à 4km. Produit rare sur le marché. A visiter sans tarder. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information