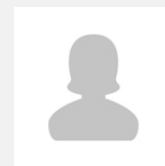


Vente maison Martigues

620 000 €

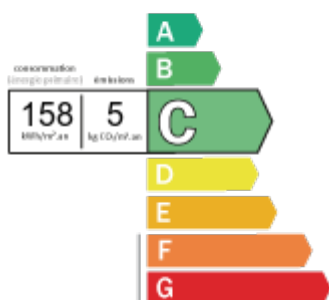


L'AGENCE Immo - AGENCES
PRIVEES
13500 Martigues

» Référence : AG1237-VM325-
COMPANY50755JUZ
» Nombre de pièces : 6
» Nombre de SDB : 1
» Surface : 181 m²

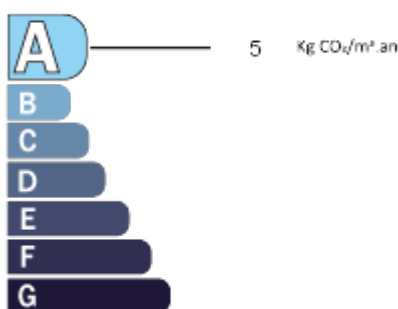
Dans un cadre privilégié, un quartier très recherché, à proximité du centre ville où le calme règne. À seulement quelques pas de l'étang de Berre, nichée dans un environnement paisible, cette belle maison T5 de plain-pied de 181m² sur 1200 m² de terrain avec piscine, vous offre un véritable havre de paix, où calme et bien-être règnent en maîtres. Dès l'entrée, un hall spacieux avec rangements vous accueille. L'espace de vie se compose d'un bureau, d'une salle à manger, d'un séjour baigné de lumière, ainsi que d'une cuisine indépendante avec cellier attenant. L'ensemble ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud, surplombant un jardin sans vis-à-vis, avec une vue sur l'étang. La partie nuit se répartit en cinq chambres, dont deux avec accès direct à la terrasse, une salle de bains et une salle d'eau. Un sous-sol partiellement aménagé vient compléter ce bien avec une salle de jeux, une cave à vin, un atelier, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Un garage spacieux et plusieurs places de stationnement viennent parfaire le confort au quotidien. Proche de toutes les commodités, dans un quartier recherché, cette maison rare sur le marché n'attend plus que vous. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1980.00 € et 2740.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Pour contacter L'AGENCE IMMO Martigues vous pouvez utiliser soit:- Le téléphone - L'adresse revenons vers vous au plus vite, à bientôt.

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information