Vente maison Bordeaux

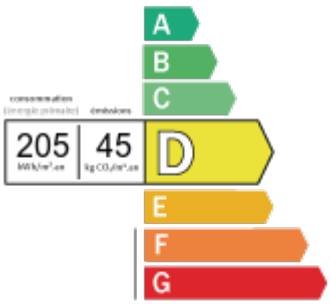
999 500 €

BLOTTIERE IMMOBILIER
33400 TALENCE

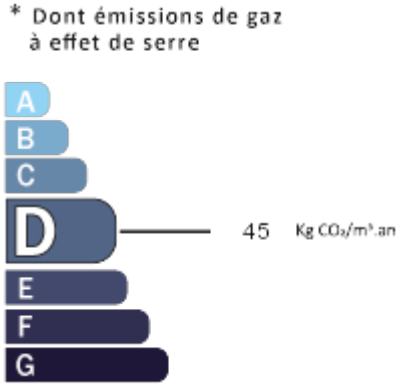
» **Référence** : LPVMA30001104
» **Nombre de pièces** : 9
» **Surface** : 226 m²
» **Chauffage** : gaz radiateur

Véritable coup de coeur pour cette échoppe double début 20ème située à proximité immédiate de la barrière Saint Genès. Ce bien d'exception totalise 9 pièces et 226 m2 habitables. Vous serez séduit par ses prestations anciennesque ses carreaux de ciments, moulures, parquets d'origine et belle hauteur sous plafond. À l'extérieur, le jardin vous offre un bel espace paysagé et ensoleillé de 230 m2 avec piscine et vue dégagée. À l'intérieur, le rez-de-chaussée développe un grand séjour double, une cuisine, une salle à manger, 3 chambres dont une avec bureau/dressing attenant, salle d'eau et WC. Au rez-de-jardin, vous profiterez de 2 chambres supplémentaires avec salle d'eau, 2 WC, ainsi que d'un grand espace de 43 m2 pouvant servir de salon, salle de jeux ou encore espace télétravail en fonction de vos besoins. Une cuisine d'été complète le tout. Enfin, vous bénéficierez d'une grande cave avec espace buanderie. 2 places de stationnement sécurisées à proximité possibles. Visite 360o et Vidéo disponibles sur demande.

Consommation énérgétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m²/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information