

Vente maison Domme

652 000 €

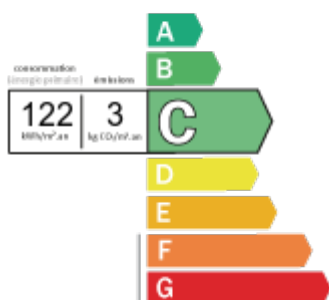


l'immobilier international agency
24540 MONPAZIER

- » Référence : P8285C
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 175 m²
- » Chauffage : Pompe à chaleur
- » Taxes foncière : 2773

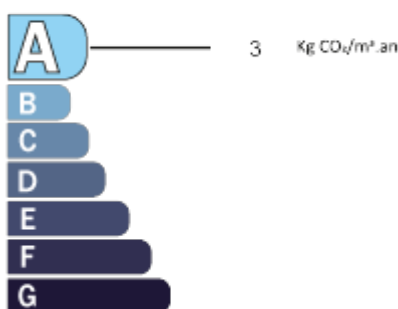
TRES BELLE MAISON CONTEMPORAINE, VUE ET PISCINE Avec une vue splendide sur la bastide de Domme et proche de toutes commodités, très belle maison contemporaine bâtie en 2011 sur 2 591 m² de terrain, et avec piscine chauffée 11 x 5 m. Prestations d'exception et qualité de construction font de ce bien un véritable coup de cœur !! Ce bien rare vous offre : - en rdc surélevé (mais également accessible de plain-pied sur l'arrière de la maison) : entrée, cuisine récente entièrement équipée ouverte sur salle-à-manger et salon avec cheminée insert, 3 portes-fenêtres sur terrasses couvertes (50 m² en tout), 1 chambre avec placards intégrés, porte-fenêtre sur terrasse (13 m²), 1 autre chambre ou bureau avec porte-fenêtre sur terrasse couverte (11 m²), salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasques, Wc séparé avec lave-mains, buanderie. - à l'étage : 2 chambres avec placards intégrés (16 et 13 m² ; 1 des 2 chambres dispose également d'un grand dressing de 11 m²), salle de bains et douche (8 m²), Wc séparé avec lave-mains. - sous-sol entier d'env. 140 m² avec 2 portes de garages automatisées, atelier, point d'eau. Il comprend également un studio d'1 pièce et salle d'eau et wc pour une surface habitable de 18 m². Terrasse couverte avec superbe vue sur la bastide de Domme (23 m²) et autre terrasse couverte à l'arrière de la maison. Tout-à-l'égoût. Ascenseur entre le rdc et le sous-sol, panneaux solaires, portail automatisé, climatisation réversible sont autant d'atouts pour ce bien d'exception. Le bien est classé en C pour la performance énergétique. Prix : 652 000 Euros * Dont Honoraires 5.16 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 620 000 Euros. Bien rentré par agent commercial Charlotte BOIZARD SIRET 0020 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information