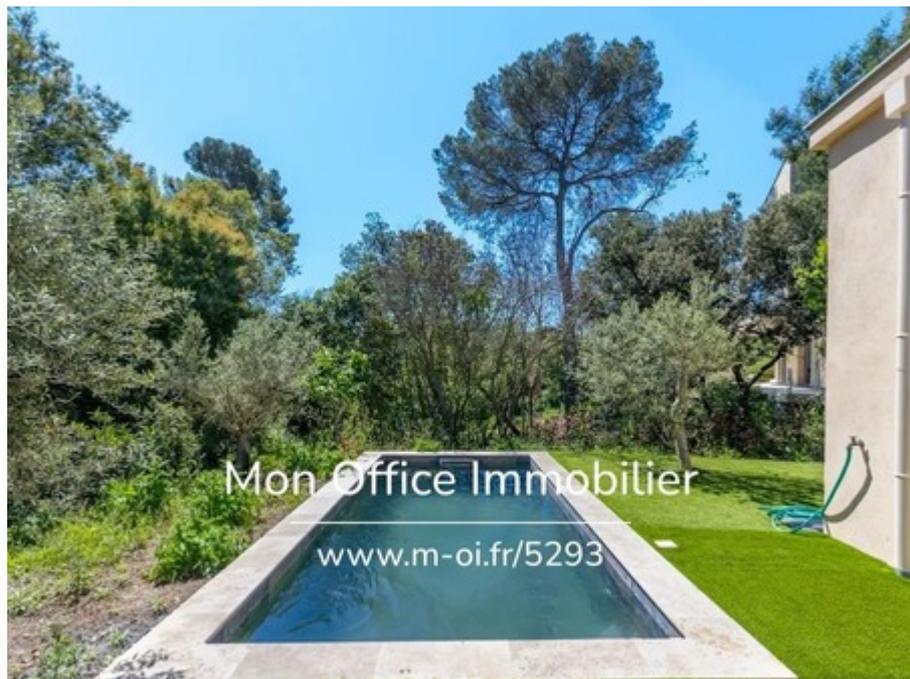


Vente maison Saint-raphaël

796 000 €

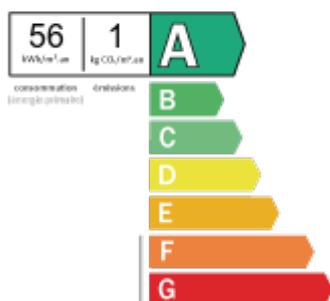


13100 AIX EN PROVENCE

- » **Référence** : 5293-SIC
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Surface** : 125 m²

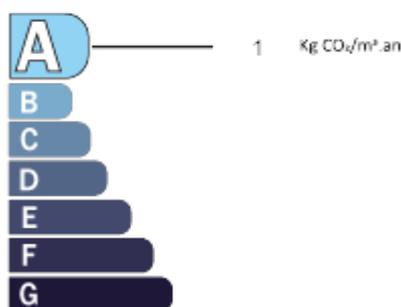
M-OI Saint-Raphaël vous propose à la vente cette belle maison. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5293 SIC (Lien direct sur les photos) Situation et contexte : Idéalement située à proximité des plages de Boulouris et des commerces, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proche des commodités essentielles. Description intérieure : Cette maison récente se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec une vue dégagée sur le jardin et la piscine, ainsi que d'une cuisine américaine intégrée. La disposition intérieure met en avant des espaces contemporains et bien aménagés, parfaits pour le confort quotidien. Coin nuit : La suite parentale de plain-pied est équipée d'un dressing et d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec dressing, partageant une salle d'eau, ainsi qu'une autre suite pour plus d'intimité et de commodité. Avantages extérieurs : Le jardin et la piscine sont des atouts majeurs de cette propriété, offrant un espace de détente en plein air avec peu d'entretien, idéal pour profiter des belles journées en famille. Prestations complémentaires : Un emplacement pratique pour une maison secondaire ou une résidence familiale, conçu pour offrir calme et proximité de toutes les commodités. --- À votre service : Stefania ICART - +8 Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de FREJUS - N°534486550 Référence annonce : 5293-SIC Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.92% inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information