

Vente maison Châtres

580 000 €



**GUY HOQUET GRETZ -
AGENCES PRIVEES**
77220 Gretz-Armainvilliers

- » Référence : AG1208-6499
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 185 m²
- » Chauffage : radiateur

Découvrez cette magnifique maison Briarde située dans un écrin de verdure à seulement 5 km des commerces et à 1 km de la voie express. Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, cette propriété entièrement rénovée dans le style traditionnel vous séduira par ses volumes généreux et son vaste terrain. Dès l'entrée vous serez séduit par le charme de cette maison et son sol en tomettes, son vaste séjour exposé sud-ouest de 37 m² attenant à une véranda de près de 40m² et sa cuisine dinatoire de près de 19m² entièrement aménagée et équipée dans le style provençal. Elle dispose en outre d'une arrière cuisine/ buanderie avec accès à une cave permettant de stocker vos conserves et vos légumes ainsi que d'une cave à vins pour les amateurs ! Une lingerie d'environ 14m² pourrait être transformée en chambre ce qui donnerait la possibilité à cette maison briarde d'avoir une vie de plain pied. A l'étage, un palier dessert 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, ainsi qu'une salle de jeux avec cheminée et billard de plus de 30m², un accès au grenier aménageable pour un potentiel espace supplémentaire. Cette maison de caractère dispose d'un confort moderne grâce à son chauffage géothermique, ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets battants vert Provence en aluminium, qui en font une maison très peu énergivore, son DPE est d'ailleurs classé C. La maison possède un garage double pour 2 véhicules sans compter la possibilité de nombreux stationnements sur la propriété. Attenant à ce garage vous trouverez un atelier, ainsi qu'un garage à tondeuse, un poulailler et un bûcher. Vous recherchez le calme de la campagne tout en étant à proximité d'un grand axe routier, alors cette demeure est faite pour vous. Le côté champêtre de sa mare naturelle ainsi que son environnement sans vis-à-vis, vous apportera calme et apaisement. Le village est pourvu d'une école maternelle et primaire. Envie de verdure pour votre famille, ou tout simplement envie de créer une maison d'hôtes, les volumes de cette propriété tant habitables que ces espaces extérieurs et leur potentiel, vous permettront de laisser libre cours à vos projets. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une longère de caractère, construite en 1800, alliant charme et modernité. Contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

