

Vente maison Dijon

795 000 €



Christine Ziegler Immobilier
21000 DIJON

- » Référence : 1911
- » Nombre de pièces : 14
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 310 m²
- » Chauffage : gaz_de_ville
- » Taxes foncière : 3700

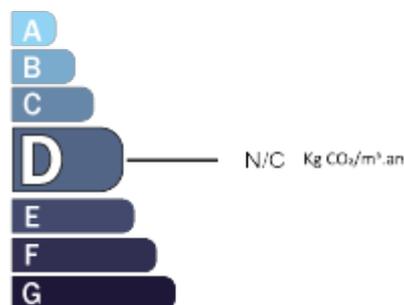
RARE VILLA PRESTIGE A DIJON L'Agence Christine Ziegler Immobilier vous propose cette magnifique villa entièrement rénovée avec goût située à Dijon, au calme, d'une surface habitable de 310 m² comprenant : Dans la partie principale de la maison : Une belle entrée dessert une grande pièce de vie salon/séjour avec cheminée d'ornement, un séjour/salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un dégagement avec placard desservant une chambre, le tout donnant sur un exceptionnel jardin arboré au calme absolu avec terrasse, piscine hors sol en bois, abris de jardin et chalet en bois. Une salle de bain avec douche à l'italienne et WC séparés complètent ce niveau. Dans les étages, 4 grandes chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, 2 WC indépendants, dressing, Une buanderie, un atelier avec accès au jardin et un garage complètent ce bien. L'ensemble représente 190 m² habitables Dans une partie indépendante de la maison : 7 chambres d'étudiants meublées avec salles de bain et WC , actuellement louées 2 100€/mois . Accès en commun pour les locataires : Une buanderie, une cuisine partagée , un garage et de nombreux rangements Possibilité d'aménager les combles l'ensemble représente 119m² habitables. Magnifique rénovation; Cour, stationnement aisé, portail électrique. À proximité immédiate des transports en commun; Commerces de proximité aux alentours. Tramway à 5 minutes à pied. Bien d'exception.

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information