

# Vente appartement Annecy

1 195 000 €

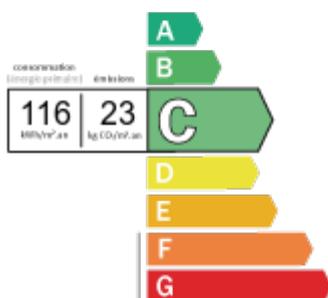


3G IMMO CONSULTANT

- » Référence : 190878
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 129.8 m<sup>2</sup>

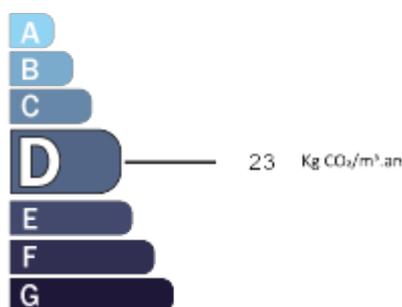
Coup de coeur assuré pour ce grand T4 traversant au 10<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Ce très bel appartement rénové avec des matériaux de qualité est composé d'une entrée donnant sur la cuisine ouverte avec un espace salle à manger disposant d'un balcon / terrasse de 9m<sup>2</sup> et d'un grand salon avec une magnifique vue Lac & Montagnes. Ses 3 chambres disposent chacune d'une salle d'eau privative et l'une d'elles d'un grand dressing. Sa situation géographique à quelques pas du centre Courrier vous apportera le confort de toutes les commodités. La résidence dispose d'un grand parking de copropriété avec barrières sécurisées. Une cave en annexe. Garage en sous-sol possible (prix en sus 45000€). - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 4332 € soit 361 € par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Gisèle DANIEL Inscrite au RSAC d'ANNECY 832 040 943, ; Site 3gimmo : <https://gdaniel>

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information