

Vente maison Saint prix

590 000 €



PALMER IMMOBILIER
75008 PARIS

- » Référence : 2817-COMPANY51105KOU_2817
- » Nombre de pièces : 7
- » Surface : 127 m²
- » Chauffage : bois

PALMER IMMOBILIER Val d'Oise - Du standing au prestige.

Saint-Prix Vieux Village - Rare sur le secteur - Venez découvrir cette magnifique maison de caractère perchée sur les hauteurs de Saint-Prix, à proximité immédiate de la forêt domaniale de Montmorency.
Bénéficiant d'un beau terrain arboré et sans vis-à-vis de 861m², elle vous offre 127 m² habitables (151m² au sol) et de beaux volumes parfaitement aménagés.

Elle saura immédiatement vous séduire par sa grande pièce de vie ouverte sur le jardin orienté Sud/Ouest et par son intérieur emprunt d'un charme propre à l'ancien.

Au RDC, l'entrée avec grands placards et WC indépendant ouvre sur une lumineuse pièce principale traversante d'env. 40m² avec un espace salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. Une grande baie vitrée permet un accès direct à la terrasse et au jardin.
Un cellier attenant à la cuisine, une petite véranda extérieure et un accès vers une cave voutée en sous-sol viennent compléter ce niveau.

Le 1er étage, quant à lui, laisse place à un grand palier desservant 3 belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Enfin, le dernier niveau offre une chambre supplémentaire, un grenier et une grande pièce attenante pouvant servir à votre convenance, de bureau, d'atelier ou de 5ème chambre.

Côté extérieur, le jardin fleuri et arboré bénéficie d'un espace potager, d'une serre de culture, d'un carport et d'une grande zone pavée pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.
De plus, le terrain est piscinable et permet de construire une dépendance d'env. 30m² (déjà présente sur le cadastre – sous réserve accord urbanisme)

Une offre à abordablement découvrir sur Saint-Prix pour au moins 5 maisons : — 5 kg CO₂/m².an

1. Le charme : parquets, poutres, escaliers en bois, une maison entretenue.

2. Prestations : DPE noté en C, double vitrage, pompe à chaleur et ballon thermodynamique, cheminée avec insert...

3. Situation générale : secteur très calme et résidentiel.
- Commerces : à 5 minutes en voiture.
- Écoles : Maternelle et Primaire à 7 minutes à pied, Collège à 11 minutes à pied, Collège/Lycée Notre Dame de Bury à 4 minutes en voiture.
- Transports : Gare du Gros Noyer Saint Prix à 7 minutes en voiture (Ligne H – Paris à 25 minutes), bus à 5 minutes à pied (vers gare).

Visites et informations : Nicolas Féré

PALMER IMMOBILIER, les plus belles offres du marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430.00 € et 1990.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre conseiller PALMER IMMOBILIER : Nicolas FÉRÉ
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Document non contractuel, fourni à titre d'information