

Vente appartement Saint-raphaël

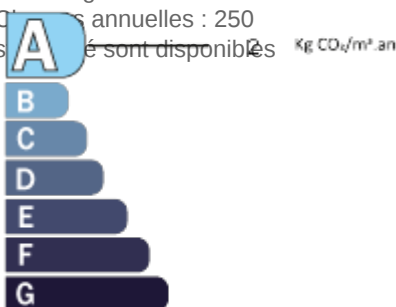
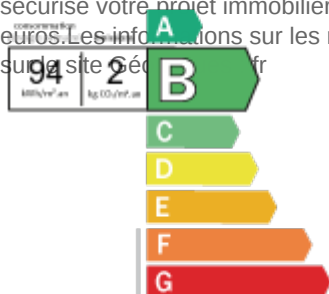
780 000 €



Propriétés Privées
83600 FREJUS

» Référence : 3778002812JNAD
» Nombre de pièces : 4
» Nombre de SDB : 1
» Surface : 139 m²

Jean-Marc NADAUD, expert local, vous présente cet appartement T4 rare dans sa présentation avec 3chambres/3 salles de bains, terrasse et jardin, des prestations de qualité (climatisation en gainable etc.) au sein d'une résidence avec piscine. Idéalement situé proche des commodités, commerces, transport, écoles, collèges, lycées. Caractéristiques : Surface habitable : 140m² Surface terrasse : 35 m² Surface jardin : 41m² Toutes Expositions Localisation : Valescure-Vaulongue Répartition des pièces : -Séjour 48m²-Terrasse 35m²-Cuisine 15m²-Buanderie 8m²-2 WC indépendants-Deux chambres avec placard, salle d'eau privée, accès jardin-Une chambre avec placard, salle de bain privée et fenêtre Équipements et Installations : -Climatisation en gainable (piloteable smartphone)-Porte d'entrée sécurisée-baignoire balnéo-Huissieries double vitrage-Volets roulants électrique-Fibre à l'adresse-Un garage-possibilité d'acquérir un parking extérieur pour 12 000 euros Prix : euros (Honoraires Charges vendeur) Locatif saisonnier par conciergerie : estimatif disponible sur demande DPE : B GES : A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 euros et 1150 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Date de réalisation du diagnostic : 04/10/Mentions Légales Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, vous pouvez me contactez, Jean-Marc NADAUD, au ou par courriel à l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Marc NADAUD agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Consommation énergétique en kWh/m²/an : 94 Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m²/an : 250 * Dont émissions de gaz à effet de serre : 250



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information