

Vente maison Châteaurenard

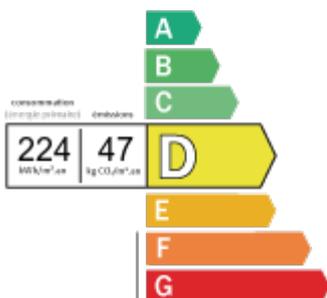
900 000 €



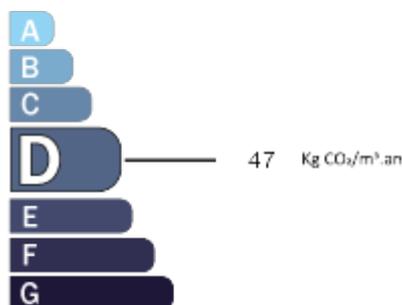
Propriété 1/2ti 1/2s Privé 1/2es
30400 VILLENEUVE LES
AVIGNON

- » Référence : 384618NIC
- » Nombre de pièces : 6
- » Surface : 180 m²

Christophe NICOLAS (EI), 13160 Châteaurenard, vous propose une ancienne Magnaneraie en pierre en VIAGER OCCUPÉ sur deux têtes, Mme 88ans et Mr 87ans. Vous êtes à la recherche d'un Bien Immobilier offrant un grand potentiel en campagne avec du cachet. D'une superficie d'environ 180m² habitable, plus ses nombreuses dépendances pour un total de 600m² sur un terrain de 18552m². Sur la partie extérieure nous retrouvons un espace piscine 14X7 avec sa cuisine d'été et ses nombreuses dépendances. Un projet professionnel de Gîte, une demeure familiale pour les vacances, salle de réception? BOUQUET: 545.000 euros MENSUALITES: 2100 euros/mois. Honoraires d'agence en charge vendeur. VALEUR VENALE: 900.000 euros Nous sommes sur un DOSSIER CONFIDENTIEL. Note DPE : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : de euros à euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : projet, contactez Christophe NICOLAS, au ou par courriel à Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christophe NICOLAS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC NIMES auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU. SIRET , RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police Mandat exclusif réf : Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Christophe NICOLAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : NIMES - Consommation énergétique en kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information