

# Vente maison Versailles

1 658 000 €



Propriétés Privées  
78000 VERSAILLES

- » Référence : 388387PDC
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 185 m<sup>2</sup>

Une maison de 185 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, lumineuse et bien orientée, dans un quartier calme et résidentiel. Rez-de-jardin : garage avec 2 places de parking, cellier, local chaudière, cave et un studio indépendant. Rez-de-chaussée : entrée, salon et sa cheminée avec insert, salle à manger, terrasse orientée sud-ouest, grande cuisine dinatoire, grand cellier et un bureau. Premier étage : palier, 4 chambres dont 3 avec un balcon filant sud-ouest, un débarras, 1 salle de bain, une salle d'eau. Les atouts de cette maison : Les possibilités d'aménagement. Le jardin bien entretenu tout autour de la maison. Le studio avec accès autonome et chauffage individuel. Le salon et la salle à manger ouverts sur la terrasse orientée sud-ouest au calme. En bon état, toiture récente, fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques. Accès facile et emplacement privilégié : 3 à 4 minutes à pied des bus vers le centre-ville de Versailles et Parly 2. 10 à 11 minutes en vélo de la gare Versailles RD, du marché Notre-Dame et des écoles/lycées Blanche de Castille et Saint-Jean d'Hulst. A 4/5 minutes en voiture de l'A13 et du centre commercial Parly 2. DPE 'E' 265 kWh/m<sup>2</sup>/an, GES 'D' 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour les usages recensés en 2024 : entre euros et euros par an. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Philippe de COUDENHOVE au ou par courriel à en euros : HAI (honoraires d'agence inclus), 57.500 honoraires charge acquéreur (3, 58%), net vendeur. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe de COUDENHOVE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET , RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI délivrée par la CCI Nantes-Saint Nazaire. Compte séquestre n° 7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 28137. J pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police Mandat réélaboré par le professionnel sécurise votre achat immobilier. (3.59 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

