

Vente maison Guérande

575 895 €

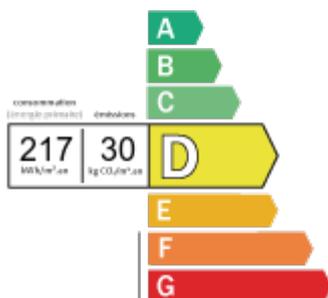


Propriété 1/2ti 1/2s Privé 1/2es
44420 LA TURBALLE

- » Référence : 386179aEPI
- » Nombre de pièces : 7
- » Surface : 220 m²

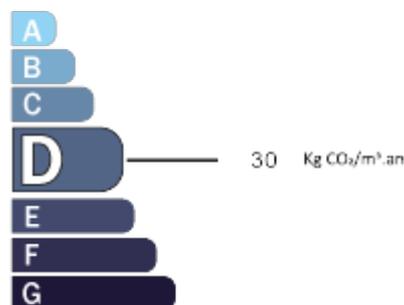
Eric PIRAUD vous propose en Loire Atlantique - 44350 GUERANDE CENTRE, cette maison familiale d'environ 220 m² utiles, située proche des commerces dans un environnement calme et agréable. Maison non mitoyenne sur 3 niveaux offrant de très beaux volumes et un bel espace à vivre. Elle est composée de 5 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un vaste salon, une véranda, 2 salle d'eau, 2 W.C., une buanderie et de petits abris de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 750 m². Rare à la vente, venez vite la découvrir. Budget : 575 895 euros, honoraires d'agence réduits inclus (3, 99% TTC, charge acquéreur) soit 553 800 euros hors honoraires. Réservez sans attendre votre visite auprès de votre conseiller local Eric PIRAUD au ou par mail agissant sous le statut d'agent commercial pour la SAS PROPRIETES-PRIVEES - RCS 487 624 777, présent sur toute la Presqu'île. Référence mandat n°386179EPI. DPE : classe D - GES : classe D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 2270 et 3160 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : , fr - Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. ESTIMATION OFFERTE de votre bien au . (3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Éric PIRAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : SAINT NAZAIRE .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : fr

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information