Vente maison
Noirmoutier-en-l'Île

679 000 €

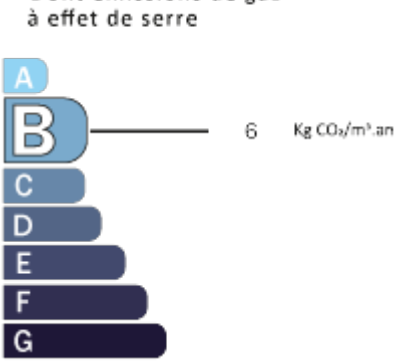
Propriï¿½tï¿½s Privï¿½es
85330 NOIRMOUTIER EN L ILE

» **Référence** : 380001BAM
» **Nombre de pièces** : 4
» **Nombre de SDB** : 1
» **Surface** : 110 m²

NOIRMOUTIER (Proche du Bourg, du tennis et des plages. PPRL zone blanche.Située au fond d'une impasse, dans un environnement très calme, maison en excellent état, d'une superficie habitable d'environ 110 m2 offrant une belle pièce de vie avec cheminée (foyer fermé), ouverte sur la cuisine et sur une grande salle à manger de type véranda.3 chambres, une SDB, WC, cellier avec douche.Grand garage. Abris bois, jardin avec potager.DPE : note D. PPRL zone blanche.Budget : euros HAI dont euros d'honoraires TTC (3, 5%) et euros hors honoraires.Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marie-Amélie BOUNINE, au ou par courriel à l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.Cette vente est garantie 12 mois.Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie-Amélie BOUNINE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC La Roche sur Yon auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET , RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405Mandat réf : Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Marie-Amélie BOUNINE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : La Roche sur Yon - .

Consommation énérgétique en KWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m²/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information