

# Vente maison

## Le chesnay-rocquencourt

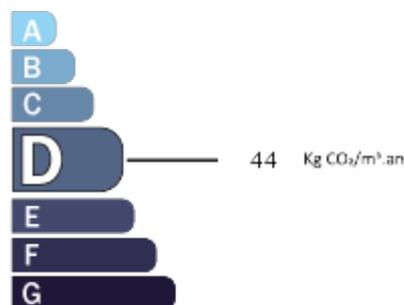
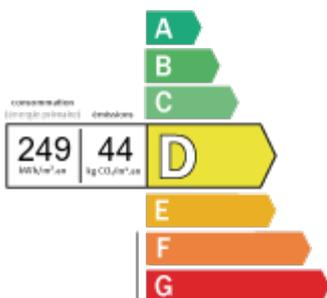
895 000 €



Propriété 1/2ti 1/2s Privé 1/2es  
78000 VERSAILLES

- » Référence : 380257PDC
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 112 m<sup>2</sup>

Venez visiter cette maison familiale sur trois niveaux avec un jardin de 250 m<sup>2</sup>, très calme et sans vis-à-vis. Elle a été construite dans les années 1960, puis agrandie et récemment aménagée. Au rez-de-chaussée : entrée, grande cuisine dinatoire, séjour orienté à l'est, une chambre, salle de douche, WC séparés, petit bureau. Au premier étage : palier, quatre chambres mansardées, salle de bain avec WC. Au rez-de-jardin, un grand sous-sol : garage, grande buanderie, cave. Deux places de parking complètent ce bien : une dans le garage et l'autre devant le garage. Les atouts de cette maison familiale : En très bon état, calme et dotée d'un jardin à la fois arboré et ensoleillé. Salon orienté à l'est avec vue sur le jardin sans vis à vis. Extension possible du salon, orientation sud-est. Proche de : commerces, Parly2, bus (1, 8, 17, 17s), écoles, lycées Blanche de Castille et Saint-Jean d'Hulst. A13 : 4 minutes. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez : Philippe de COUDENHOVE, au ou par courriel à 'D' 249 kWh/m<sup>2</sup>/an et GES 'D' 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Prix en euros : 895.000 HAI (honoraires d'agence inclus), 34.300 honoraires charge acquéreur, 860.700 net vendeur. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe de COUDENHOVE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET , RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise, n° de police Mandat réf. : Le professionnel consomme votre projet immobilier. (3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



Document non contractuel, fourni à titre d'information