

Vente maison Tanneron

843 000 €



Propriétés Privées
06130 GRASSE

- » Référence : 383377MCB
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 110 m²

Magnifique Maison de 110m² à Tanneron (83440) Vue Panoramique, Proximité d'Auribeau-sur-Siagne (06810) Découvrez cette maison individuelle, idéalement située au-dessus du village d'Auribeau-sur-Siagne. Avec ses deux niveaux, elle offre un cadre de vie exceptionnel, complété par une vue panoramique sur les collines, invitant à la sérénité et au repos. Caractéristiques principales du bien : Rez-de-chaussée : Entrée accueillante, ouvrant sur une cuisine et une salle à manger spacieuse, prolongée par un salon lumineux avec accès direct à une vaste terrasse, idéale pour des moments de détente. Toilettes séparées et une chambre avec salle d'eau attenante. Étage supérieur : Deux chambres supplémentaires avec accès à une terrasse offrant une vue dégagée, salle d'eau, et toilettes indépendants. Atouts supplémentaires : Confort thermique : Système de climatisation Air/Air dans chaque pièce pour un confort optimal toute l'année, avec une consommation énergétique maîtrisée. Accès pratique : A seulement 14 minutes de l'autoroute A8 et à 10 minutes de Pégomas, offrant un accès facile aux commodités environnantes. Informations énergétiques : DPE : Consommation conventionnelle de 168 kWh ep/m².an (Classe C) Émissions de CO2 : 5 kg eqCO2/m².an (Classe A) Estimation des coûts : 128 euros par mois (basée sur les prix moyens des énergies des années 2021 à 2023). Services complémentaires : Visite immersive : Disponible sur demande pour une première découverte. Accompagnement personnalisé : Contactez Marc BERIMI pour organiser une visite et bénéficier de conseils d'expert. Pour visiter ou obtenir plus d'informations : Marc BERIMI Téléphone : E une visite en toute sécurité, veuillez prévoir une pièce d'identité. La vente de ce bien est garantie 12 mois. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité de Marc BERIMI, agent commercial immatriculé au RSAC de Cannes. SAS PROPRIETES PRIVEES, siège social : ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 Vertou. Carte professionnelle et garanties professionnelles incluses. Mandat réf. : 383377#vente.#immobilier #achat #maison #appartement #Côte d'Azur Marc BERIMI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 513785535 CANNES - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : fr

