

Vente maison

La teste-de-buch

1 648 000 €

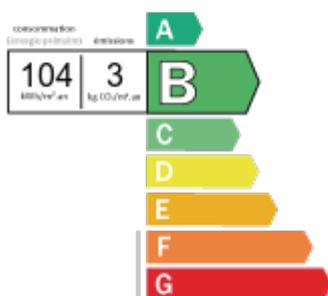


Propriété 1/2ti 1/2s Privé 1/2es
33380 MIOS

- » Référence : 386932ATA
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 146 m²

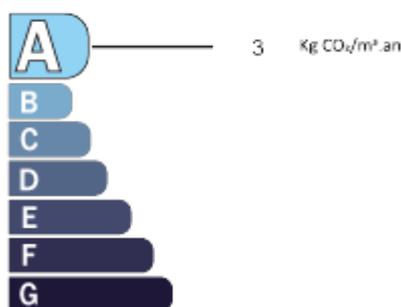
(33260) La Teste de Buch. A la lisière du golf d'Arcachon, Propriété d'exception 6 pièces 4 chambres édifée sur un magnifique jardin arboré d'environ 1130m² comprenant garage, piscine et pool house. Dans un environnement privilégié, à la lisière du golf d'Arcachon, édifée sur un magnifique terrain harmonieusement arboré d'environ 1130m² sans aucun vis-à-vis, cette maison d'environ 146 m² a été entièrement rénovée et réaménagée par un architecte et offre des prestations haut-de-gamme. Au rez-de-chaussée, ce bien dispose d'une agréable entrée, une pièce de vie lumineuse (triple exposition) comprenant un salon/sale à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot donnant sur la terrasse extérieure, un cellier, une chambre parentale avec salle d'eau et wc, une seconde chambre avec salle d'eau et un wc séparé. L'étage dessert deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un wc indépendant. L'extérieur offre un splendide jardin paysagé avec arrosage intégré sans aucun vis-à-vis disposant d'une piscine chauffée entourée de sa terrasse en bois, une seconde terrasse couverte, un pool house ainsi qu'un terrain de pétanque. Un garage de près de 33 m² vient compléter ce bien. Aucun travaux ne sont à prévoir. Prestations de qualité : cuisine et matériaux de qualité, climatisation réversible, menuiseries en aluminium, baies à galandage, portail électrique, centralisation des volets roulants...). Fibre. Prix : 1.648.000euros HAI charge vendeur. Pour cela et si votre projet est sérieux, contactez Agnès ANTON agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au ou par courriel à RSAC Mandat n°386932. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Siège propriétés privées 44 allée des 5 continents ZAC le chêne ferrée Bat C 44120 Vertou Agnès ANTON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : BORDEAUX .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : fr

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information