

# Vente maison Saint-brevin-les-pins

542 105 €

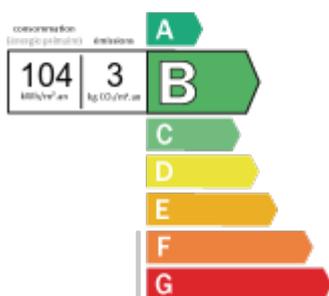


Propriété 1/2 titre 1/2 Privé 1/2 es  
44250 SAINT BREVIN LES PINS

- » Référence : 385866LEB
- » Nombre de pièces : 6
- » Surface : 148 m<sup>2</sup>

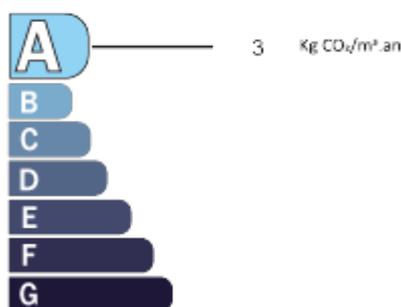
Contactez Nathalie Le Berre Maison contemporaine - 4 chambres, dressing , bureau , 2 salles d'eau. Venez découvrir cette maison récente de plain-pied, achevée en 2021, qui bénéficie d'une conception moderne et de matériaux de qualité. Dotée d'une grande pièce de vie lumineuse, elle offre un espace convivial avec une cuisine aménagée, complétée par un îlot central.. Un poêle à granulés vient parfaire l'ambiance chaleureuse de cette pièce de vie. Côté nuit, cette maison dispose de quatre chambres, ainsi qu'un espace commun pouvant servir de salle de jeu ou de bureau. Dressing, 2 salles d'eau et deux toilettes viennent compléter l'agencement fonctionnel de cette maison. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 350 m<sup>2</sup>, sans inclure un chemin d'accès, disposant d'une dépendance. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Nathalie LE BERRE, au ou par courriel à l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie LE BERRE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET < a href="">, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI < a href="0 010"> délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405 Mandat réf : Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information