

Vente maison

Toulon

700 000 €



Propriétés Privées
83200 TOULON

- » Référence : MALB2009MALB1409MALB
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 155 m²

Toulon Ouest, les 4 chemins des routes, Rare dans ce quartier, cette belle villa contemporaine de 155 m² habitable sur un terrain de 700 m² proches des commodités, au calme absolu. Elle comprend une entrée desservant un salon/salle à manger qui s'ouvre sur une belle terrasse de 32m² exposée au sud, une cuisine US équipée et aménagée. De plain-pied une grande suite parentale avec sa salle d'eau, dressing, WC avec beaucoup de rangements. A l'étage, 4 belles chambres, 2 dressings, une salle de bain, et un WC. A l'extérieur un beau jardin arboré, un grand garage, plusieurs places de parking dans la propriété, climatisations dans toutes les chambres, pompe à chaleur avec plancher rafraîchissant, fenêtres à galandage, très belles prestations. Le plus une dépendance attenante de 20 m². Pas de travaux , Proches des commodités , des écoles et ramassage scolaire pour les élèves de l'école la Cordeille.« Informations sur le bien à vendre + DPE + mentions sur la copropriété le cas échéant » Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marie Laure BALABUCH, au ou par courriel à Selon l' article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie Laure BALABUCH agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC TOULON auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET , RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police Mandat réf : Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (4.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Marie Laure BALABUCH (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : TOULON -

* Dont émissions de gaz à effet de serre

