

Vente maison

Saint-cézaire-sur-siagne

635 000 €



Propriété 1/2ti 1/2s Privé 1/2es
06530 SPERACEDES

- » Référence : 385512DCH
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 130 m²

*** 06530 ST-CEZAIRE-SUR-SIAGNE ***MAGNIFIQUE VILA PROVENCALE 5
PIECES construite en 2000 DANS UN ETAT EXCELLENT AVEC GARAGE,
PISCINE, TERRASSE ET TERRAIN CLOS, PLAT et ARBORE DE 1500 M2. Dans
un environnement paisible, cette villa très agréable à vivre propose sur 2 niveaux :-
En rez-de-chaussée, entrée avec placard, salon-séjour doté de baies vitrées à
galandage, cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre, 1 bureau, WC
individuel, SDB avec baignoire d'angle.- A l'étage : 2 chambres dont une avec
balcon terrasse et magnifique vue sur la piscine, salle d'eau, WC
indépendant. Garage attenant > 30 m2 accessible depuis le salon avec coin
buanderie. Piscine de 11 m x 4 m chauffée avec sa grande terrasse, chalet bois. Très
belle construction traditionnelle avec des prestations impeccables : double-vitrage
alu, Chauffage par le sol avec chaudière au gaz de ville, baies à galandage, vide-
sanitaire, volets roulants électriques, portail et porte de garage motorisées.. euros
HAI Honoraires à la charge du vendeur. Contacter Dominique Chantrenne au / ,
agent commercial indépendant pour SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau
national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOOU, RCS
NANTES 487 624 777, Mandat 385512. Carte professionnelle Transaction et
Gestion n° CPI CCI Nantes-Saint Nazaire, Garantie GALIAN, 89 rue La Boétie,
75008 Paris - n°28137 J - T : euros .-;euros.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information