

Vente maison

Le cannet-des-maures

690 000 €



Propriétés Privées
83340 LE CANNET DES
MAURES

- » Référence : 384650ANS
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 151 m²

Située dans un quartier calme et très recherché du Cannel des Maures tout en étant proche des commodités, cette villa de plain-pied construite en 2005 allie modernité et cachet. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un salon avec cheminée et attenant une sublime cuisine ouverte sur le séjour salle à manger avec accès intérieur au premier garage offrant un espace de vie de plus de 72m2.Côté nuit, la villa dispose de 4 chambres avec placard et climatisation réversible, une salle de bains, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant et un dressing.A l'extérieur, vous serez charmés par un terrain clôturé de plus de 3100m2 entièrement paysagé avec palmiers et plusieurs essences méditerranéennes, sa piscine de 10x5, son pool house avec cuisine d'été, salon et douche extérieure, son patio, un second garage de 40m2 et son abris voiture.Nul doute que les amoureux de belles constructions et de beaux volumes ne pourront être que séduits par cette villa au charme indéniable.Aucun travaux à prévoir, cette villa n'attend plus que vous.Prix : euros honoraires charge vendeurDPE: C - GES: A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'année 2023 : entre 1346 euros et 1820 euros.Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Anne-sophie de LAUW, au ou par courriel à l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.Cette vente est garantie 12 mois.Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne-sophie de LAUW agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET , RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA

Consommation énergétique en kWh/m²/an : 113
Emission de gaz à effet de serre en kg CO₂/m²/an : 3

* Dont émissions de gaz à effet de serre

Entreprise n° de police 120.137.405Mandat réf : 384650- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Anne-sophie de LAUW (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : DRAGUIGNAN .

