

Vente maison

Marcillac-saint-quentin

520 000 €

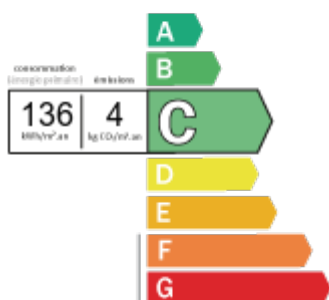


Propriétés Privées
24290 MONTIGNAC LASCAUX

- » Référence : 384542MND
- » Nombre de pièces : 11
- » Nombre de SDB : 3
- » Surface : 226 m²

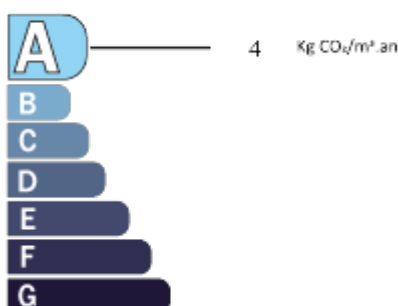
24200 MARCILLAC SAINT QUENTIN. Propriété en pierre, 3 maisons d'habitation, grange, terrain d'environ 3400 m². Prix de vente : euros (Honoraires charge vendeur) Situé à 7 kms de Sarlat et 18 kms de Montignac Lascaux, Périgord Noir, cet ancien corps de ferme en pierres rénové, se compose d'un ensemble de 3 maisons d'habitation : maison de 79 m² (RDC : cuisine ouverte, équipée, salon/salle à manger et à l'étage : mezzanine, 2 chambres, SDD, wc) d'une maison de 71 m² (3 chambres), d'une 3ème maison de 76 m² (3 chambres) avec garage ainsi que d'une magnifique grange en pierres de 90 m² sur 2 niveaux avec un appentis attenant de 60 m². En position dominante, le terrain piscinable d'env. 3400 m² est fleuri et arboré. Proche des sites touristiques majeurs, cet ensemble est actuellement proposé à de la location annuelle avec une rentabilité avérée. Bien soumis au DPE : Cons. énergie primaire classe C GES : classe A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 660 euros et 950 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Marie Noëlle DEBET au ou par courriel à Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie Noëlle DEBET agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC sous le N° Mandat réf : 384542MND. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES, ZAC du chêne ferré 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI CCI Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES Marie-Noëlle DEBET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : PERIGUEUX.

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information