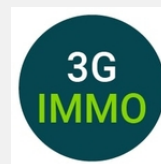


Vente appartement Saint brevin les pins

697 000 €

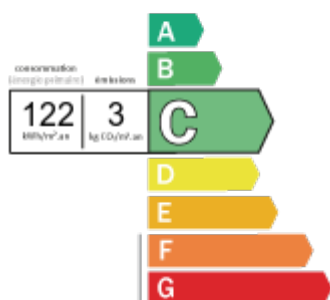


3G IMMO CONSULTANT
00

» Référence : 196466
» Nombre de pièces : 7
» Surface : 152 m²

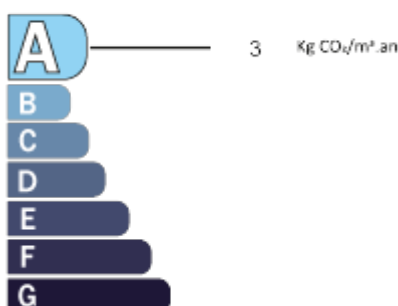
RARE A LA VENTE, SAINT BREVIN LES PINS, Hyper centre, Bel appartement spacieux de 152m², 5 chambres, offrant un aperçu mer, situé au deuxième étage d'une résidence de standing aux normes PMR, récente, calme, à deux pas du bord de mer, vous assurant une qualité de vie confortable. Cet appartement prestigieux se compose d'une vaste entrée, un salon séjour lumineux, donnant accès à une terrasse exposée ouest, coté mer, d'une cuisine aménagée équipée indépendante avec balcon, d'une chambre, d'une buanderie, d'une salle d'eau puis d'un wc séparé avec lave-mains. La partie nuit propose un dégagement avec placard, trois chambres avec balcons, un bureau bibliothèque avec terrasse exposée ouest, une salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant. Un garage, une place de stationnement aérien, une double cave complètent ce bien. Vous apprécierez les prestations qualitatives, l'exposition optimale, la résidence, le tout à deux pas du bord de mer, du marché et de la navette gratuite Succombez au charme de ce bien ! - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 26988 € soit 2249 € par mois - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 2249.04 € soit 187.42 € par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : (Honoraires de 2.5% TTC inclus à la charge de l'acquéreur.) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Isabelle VELÉ Inscrite au RSAC de ST NAZAIRE 851 261 826, : , Site 3gimmo : <https://3gimmo.com>

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information