



L\\instant Immobilier -
AGENCES PRIVEES
 29630 Plougasnou

- » Référence : AG998-282
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 130 m²
- » Chauffage : radiateur

Sur une parcelle de presque 2 000 m² constructible, cette propriété d'environ 130 m² dégage charme et confort. L'entrée de son terrain, permet une accessibilité aisée en véhicule grâce au chemin dessiné qui mène à l'un des garages et à la porte principale. Derrière la porte en bois et son verre orangé, le hall d'entrée du rez-de-chaussée vous accueille dans une salle à manger et un salon combiné, doté d'un poêle à bois et agrémentés de portes-fenêtres offrant une vue mer. Ouverte sur ce double séjour, attenant au garage et à l'image de la maison la cuisine est entièrement rénovée et équipée. Les ouvertures traversantes apportent luminosité et permettent un accès à la terrasse délivrant un grand espace repas extérieur. L'habitabilité de plain-pied est possible, nous retrouvons une chambre, une douche ainsi qu'une w.c sur ce niveau. A l'étage, 4 chambres et leur ouverture direction mer, une salle de bain et un w.c. Au-sous-sol le second garage, l'espace parking/rangement. Prête à captiver, à proximité directe de la plage et du bourg. (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

