

Vente maison Trie-sur-baïse

695 000 €

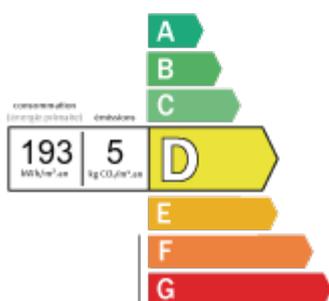


STI Bernadie - Agent Commercial
32160 BEAUMARCHES

- » Référence : 765/1
- » Nombre de pièces : 12
- » Nombre de SDB : 5
- » Surface : 272 m²
- » Chauffage : individuel

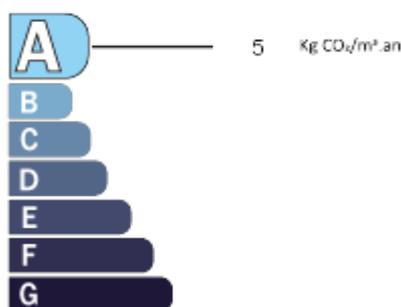
Une maison de campagne spacieuse et parfaitement paisible (272 m2 de surface habitable) et un grand projet de conversion de grange avec un permis de construire pour une deuxième habitation (300 msur un terrain de 5, 75 hectares avec d'autres dépendances et des vues spectaculaires sur les montagnes pyrénéennes. Cette maison du 19ème siècle, magnifiquement rénovée, offre un cadre de vie moderne tout en conservant le charme et le caractère de ses origines. Escalier en chêne et poutres d'origine. Une extension lumineuse de 57m2 a été récemment ajoutée et peut être adaptée aux besoins de ses futurs propriétaires. Le projet de conversion de la grange ferait une maison idéale pour les membres de la famille ou un projet d'entreprise touristique. Les autres dépendances comprennent un garage de 90 mEcuries avec 3/4 boxes et sellerie 74 m2. Une terrasse couverte de 42 m2 avec cuisine équipée et salle à manger/salon. Un local technique pour la piscine. Salle d'eau et wc. Le tout sur un terrain divisé en plusieurs zones. Piscine d'eau salée 11/5 m et terrasse. Parterres de fleurs et pelouse. Bois, potager et verger de 40 arbres. Paddocks clôturés de 3, 5 hectares pouvant accueillir des chevaux ou d'autres animaux. Il s'agit d'une opportunité fantastique de posséder un coin de paradis dans la campagne française tout en étant à proximité des magasins et des restaurants. Le village dynamique de Trie sur Baise n'est qu'à 5 minutes en voiture. Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Debbie Wilson, au +7, EI - Agent commercial du groupe Bernadie Immobilier, immatriculée au RSAC de Auch sous le numéro Bernadie Immobilier, 4 agences dans le Gers, Marciac, Bassoues, Riscle et Aire sur L'Adour. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information