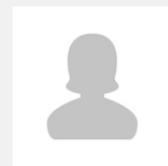


Vente maison Vitry-sur-orne

525 000 €



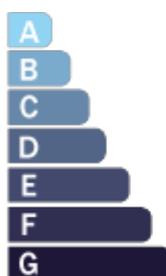
**EVORA IMMOBILIER -
AGENCES PRIVEES**
57000 Metz

- » Référence : AG1017-333
- » Nombre de pièces : 5
- » Surface : 177 m²

Découvrez cette magnifique maison neuve individuelle de 177 m² dont 141, 72 m² habitables, disponible à partir du quatrième trimestre 2025, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie idéal. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée accueillante, une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 63 m² composée d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon-séjour donnant accès par baie vitrée aux extérieurs. Sur ce même niveau vous trouverez une buanderie, un WC indépendant et également un grand garage deux véhicules avec rangements. A l'étage vous trouverez trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douches privative, une salle de bains et un wc indépendant. A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain aménagé de plantations, d'une terrasse sans vis-à-vis d'environ 22 m², le tout entièrement clôturé. Les volumes, la luminosité et les prestations de cette maison lui confère un charme unique. Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseiller EVORA Immobilier.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



**BIEN NON
SOU MIS A GES**

Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information