

Vente maison Libourne

580 000 €



Propriétés Privées
33230 COUTRAS

- » Référence : 370481JACQ
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 246 m²

Cette maison en pierre d'environ 250 m2 habitables totalement rénovée avec des matériaux de qualité dispose d'une entrée dotée de carreaux de ciment d'époque. Cette entrée permet notamment l'accès à une pièce de plus de 30 m2, divisible et qui permettrait de créer un studio / bureau professionnel indépendant de l'habitation. Elle dispose ensuite d'une très belle pièce de vie avec balcon donnant sur le jardin. En rez de jardin, la salle à manger de 24 m2 au sol en travertin et la cuisine équipée (de 25 m2) avec un vaste îlot central, donne sur une charmante terrasse pavée et ombragée. Le jardin (d'environ 250 m2 sans vis à vis, au calme et arrosé grâce à son puit) vous accueille tout au long de la journée puisque situé au sud et ombragé. Une buanderie et un WC complètent ce niveau. A l'étage, nous trouvons depuis l'espace palier une salle d'eau et bain, un WC indépendant, et deux grandes chambres avec cheminées, parquets et murs en pierre. A l'étage supérieur, se trouvent deux chambres et une salle d'eau avec WC, toute neuve. Un espace en soupente peut-être utilisé en rangement. Le jardin au calme ainsi que la proximité immédiate de toutes les commodités (5mn à pied de la place de la mairie) font de cette maison un bien exceptionnel sur le marché. A visiter sans tarder! Maison Libourne 8 pièce(s) 246 m2 DPE D 247 + GES D 48 Libourne ville de 25000 habitants, situé à 15mn de Bordeaux en train et à 20 km en voiture, offre des infrastructures d'une ville de 50 000 habitants: hôpital moderne, complexes sportifs, lycées, transports gratuits etc. La proximité des vignobles prestigieux de St Emilion, Pomerol... et de l'océan à 1 heure en font une destination privilégiée. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Valérie JACQUET, au ou par mail au l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette annonce a été réalisée sous la responsabilité éditoriale de Valérie JACQUET agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC ILE CHENE FERRE - 44 ALLEE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU : SIRET 512 123 456 789 RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte réqustre n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALI n° 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28 456 789 101 pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° 123 456 789 Mandat réf : - Le professionnel garantit la sécurité de votre projet immobilier. Valérie JACQUET (EI) Agent Commercial n° 123 456 789 RSAC : - .

