

Vente maison

Les moutiers en retz

630 000 €



IMM' OLLIVIER
44760 LES MOUTIERS EN
RETZ

- » Référence : 17046
- » Nombre de pièces : 4
- » Surface : 135.67 m²
- » Chauffage : chauffage_au_sol

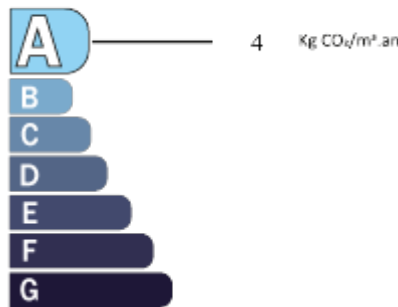
ENEZ DÉCOUVRIR cette charmante demeure, située aux Moutiers en Retz dans un endroit calme et paisible, à environ 1, 2km du bourg et 1, 3km de la mer. Celle-ci comporte : Au rez de chaussée : Une pièce de vie avec cheminée ouverte, une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, 2 chambres dont une parentale avec salle d'eau et WC, une salle de bains, un WC. À l'étage, une 3ème chambre mansardée ainsi qu'un grand bureau. En extérieur on y retrouve un atelier, un préau, un garage à vélo et un puits, le tout sur une parcelle de 1086 m2. Consommation énergie primaire : 137 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 59 kgeq CO2/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 4 kg CO2/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1440 € et 2010 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023(abonnements compris) Logement à consommation énergétique : classe C - Emission de gaz à effet de serre : Classe A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : PRIX : 630 000 € FAI -honoraires à la charge des vendeurs -AGENCE IMM'OLLIVIER - SANDRA OLLIVIER -

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information