

# Vente de maison Persac

689 000 €



ERA - BUY AND SELL -  
AGENCES PRIVEES  
86000 Poitiers

- » Référence : AG655-762
- » Nombre de pièces : 14
- » Surface : 418.55 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : fuel mixte

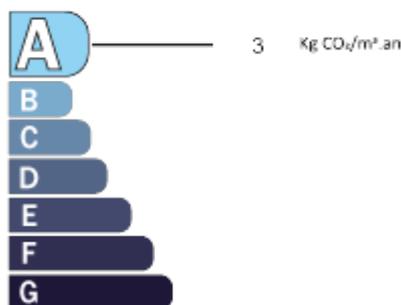
Bel ensemble de 3 gîtes situés en campagne à 10 min de Lussac les Châteaux sur un terrain vallonné d'une surface totale de 12, 5 ha env. L'ensemble offre: - une maison comprenant entrée, pièce de avec cuisine au rez-de-chaussée ; palier, 3 chambres et salle d'eau au 1er étage. - un gîte comprenant pièce de vie avec cuisine au rez-de-chaussée ; palier, salle d'eau, deux chambres et dressing au 1er étage.- un second gîte comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine, chambre et salle d'eau en rez de chaussée; palier, deux chambres au 1er étage.- un troisième gîte de plain-pied avec pièce de vie /cuisine, une chambre avec salle d'eau en suite et WC séparés, une deuxième chambre avec accès PMR également avec salle d'eau en suite et WC séparés, lingerie et buanderie.Grange avec 4 box, sellerie, hangar, écuries et garage.Piscine 8x4 sécurisée avec accès par portillon et sauna.Prés, bois et rivière.Honoraires à la charge du vendeurCONTACT ET ORGANISATION DE VIAgence ERA BUYetSELL 204 av du 8mai 1945 86000 Poitiers --> Sébastien DUPIN, Agent Commercial enregistré sous RSAC Poitiers N° EI(Réf. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information