

Vente maison

La celle-saint-cloud

800 000 €



Propriété 1/2ti 1/2s Privé 1/2es
78810 FEUCHEROLLES

- » Référence : 366594RAMI
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 151 m²

A vendre dans un quartier recherché de la Celle Saint Cloud (La chataigneraie) proche de la gare à moins de 5 minutes à pied, une belle maison familiale individuelle d'une superficie de 151 M² avec son studio indépendant édifié sur un terrain de 420M².L'entrée dessert un triple salon lumineux exposé sud Est, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie et d'un WC invités indépendant avec son point d'eau.Au 1^o étage, vous trouverez 3 grandes chambres avec une belle hauteur sous plafond disposant chacune de rangements, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.Cette maison dispose d'un sous sol total ou vous trouverez une cave à vin, une grande pièce de 20M² pour le rangement ou pour une salle de jeux , d'un studio de 30 M² avec sa salle de douche et ses toilettes. (Idéal pour un adolescent, pour une salle de sport ou un grand bureau) avec un accès par l'exterieur sans rentrer par la maison et d'une grande pièce où se trouve la pompe à chaleur .Enfin, le jardin est clos de mur sans vis à vis, avec un cabanon et une grande cour fermée où l'on peut garer 2 véhicules.Les plus de cette maison:Ravalement fait en 2022Mise en place d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermo dynamique en 2023Excellent DPE pour une maison ancienne (C) et B en (GES)Grande hauteur sous plafond (plus de 3 mètres)Possibilité de faire une une 4^o chambre au rdc et d'y installer une salle de doucheProche des commerces, des écoles, collège, lycée et du marché (tout à pied)La gare (Ligne L direction la défense St Lazarre)Travaux de renovation à prévoirPrix de vente 800000 euros (montant des Honoraires : 3, 13%% TTC inclus charge acquéreur) soit 775782 euros hors honoraires.Consommation énergie primaire C (Gaz à effet de Serre B (6)Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1630 euros et 2260 eurosPour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Richard AMIAUD, au ou par courriel à l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour

la consommation énergétique en kWh/m²/an et l'émission de gaz à effet de serre en Kg CO₂/m²/an. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Richard AMIAUD agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC VERSAILLES auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - 20 VERTOU; SIRET , RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions neubles et fonds de commerce (T) et Immobilière (G); n° CPI délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes - Saint Nazaire. Compte bancaire n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-LOIRE (44230) ; Garantie GALI rue de la Boétie, 75008 Paris - pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n°120.137.405M - 366594? . - Le professionnel garantit votre projet immobilier. - Les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur Richard AMIAUD (EI) - Numéro Commercial - Numéro RSAC : VERSAILLES - Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : fr

Document non contractuel, fourni à titre d'information