

Vente maison

Sausset les pins

698 000 €



**PROJETIMMO MARIGNANE -
GN IMMO**
13700 MARIGNANE

- » Référence : 1406-2
- » Nombre de pièces : 6
- » Surface : 164 m²

LA COURONNE

Dans un environnement privilégié, nous vous faisons découvrir cette belle villa T6 d'environ 164m².

Son emplacement saura vous charmer de part son calme et sa proximité des commerces à pieds.

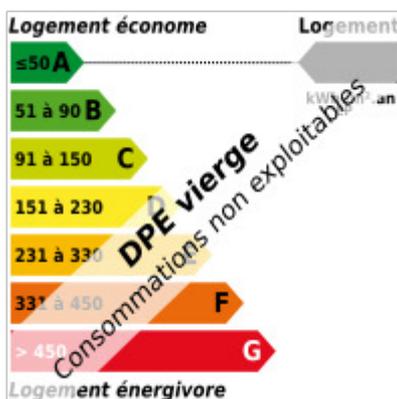
Le bien dispose d'un agencement optimal, vous retrouverez en RDC une belle pièce de vie, avec cuisine ouverte, entièrement équipée (avec cellier attenant) , donnant l'accès à une vaste pergola bioclimatique entièrement vitrée, vous permettant de profiter de déjeuner en extérieur, été comme hiver. Le RDC dispose également d'une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, un Wc indépendant ainsi qu'une buanderie.

En étage, nous retrouvons 3 chambres, dont 2 vous permettrons de profiter d'un terrasse en exposition plein sud, une salle de bains, ainsi qu'un Wc indépendant.

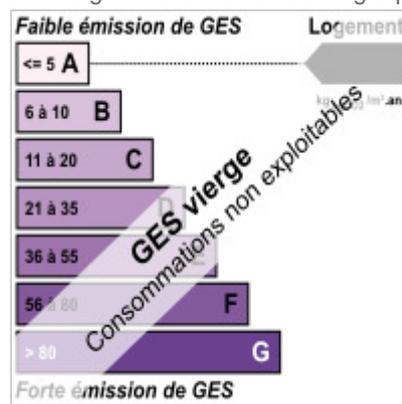
Le terrain paysager de 629m², vous permettra de profiter de votre extérieur ainsi que d'y stationner plusieurs véhicules. Un garage vient compléter le bien.

À voir rapidement !

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information