

# Vente maison Bandol

1 500 000 €



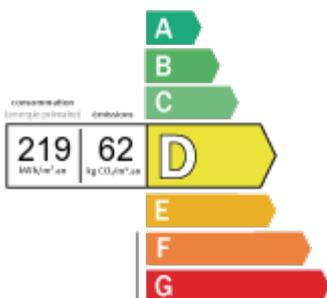
**IMMOVAR**  
TRANSACTION - REAL ESTATE

immovar  
83270 SAINT CYR SUR MER

- » Référence : 153\_403
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 300 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : individuel fuel

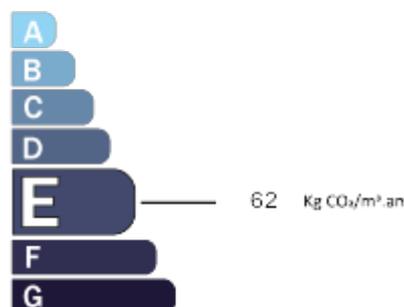
Le Cabinet ImmoVar Siga vous présente cette villa provençale et familiale de 300 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux , vue mer de l'étage , sur un terrain de 1732 m<sup>2</sup> avec piscine 10 X 5 Proche des plages et du centre dans un secteur recherché. Fort potentiel, agrandissement possible de 200 m<sup>2</sup> Elle se compose de plain pied coté piscine d'un salon, et cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau . a L'étage, 6 chambres , 2 salle d'eau , 1 salle de bain, et un bureau. Les combles ont été joliment aménagés en 2 chambres , , une salle d'eau , une salle de jeu . et sa terrasse avec une vue mer panoramique. Vous trouverez également en rez de jardin , un T2 indépendant avec sa terrasse. Un ascenseur a ete prévu pour rejoindre les etages. Honoraires à charge vendeur Classe énergétique : D Mandat no 403

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information