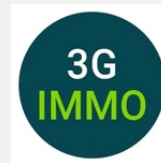


Vente maison Houdan

599 000 €



3G IMMO CONSULTANT

- » Référence : 187231
- » Nombre de pièces : 7
- » Surface : 210 m²

PARIS 50 mn Propriété Ancienne Magnifiquement Restaurée à 5 mn de HOUDAN. Vous cherchez le charme authentique d'une propriété ancienne sans les tracas des travaux ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique propriété à Houdan est entièrement restaurée, offrant un espace de vie spacieux et confortable pour votre famille.

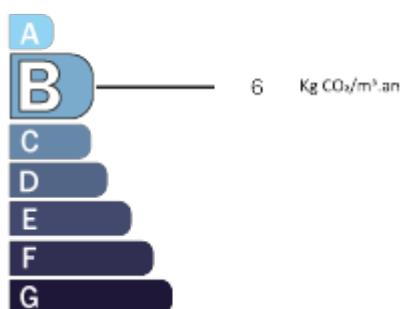
Caractéristiques Principales : Grand Espace de Vie : Dès votre entrée, vous serez accueilli par une grande entrée qui mène à une cuisine aménagée, équipée d'une cheminée insert, et un vaste séjour-salon avec chauffage au sol, parfait pour les réunions en famille ou entre amis. Chambres Spacieuses : Un couloir conduit aux grandes chambres, offrant un espace intime et confortable pour se détendre. Une salle de bain avec douche et des toilettes séparées assurent votre confort. Étage Lumineux : À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc offrant à chacun son propre espace personnel. Potentiel Supplémentaire : Un grenier aménageable de 40 m² environ offre des possibilités d'extension pour répondre à vos besoins futurs. Espaces Extérieurs : Avec un garage de 35 m² qui communique avec la maison, une remise de 30 m², un porche pour une voiture et une cave, vous disposez de tout l'espace nécessaire pour vos besoins de stockage. Terrain Clos : Profitez d'un terrain clos de 2200 m², idéal pour la sécurité de vos enfants ou animaux de compagnie. Emplacement Idéal : à 5 mn de HOUDAN et de la gare, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant à la fois intimité et proximité des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité unique (Honoraires de 3.993% TTC inclus à la charge de l'acquéreur.) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Quentin LATOUR Inscrit au RSAC de CHARTRES 949 305 106, : , Site 3gimmo : <https://q.latour>

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information