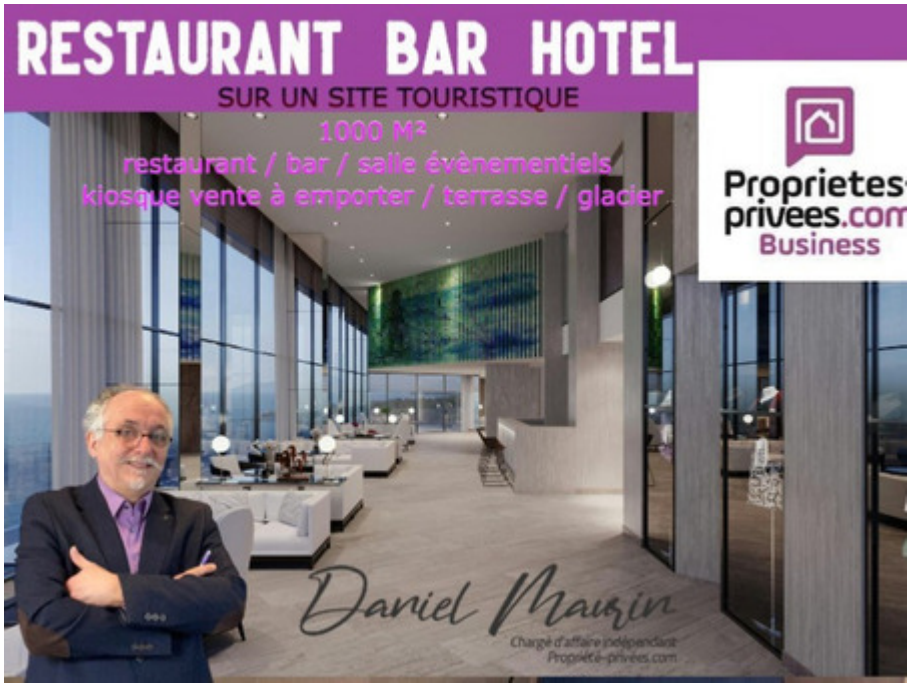
Vente professionnel
Metz

2 094 000 €

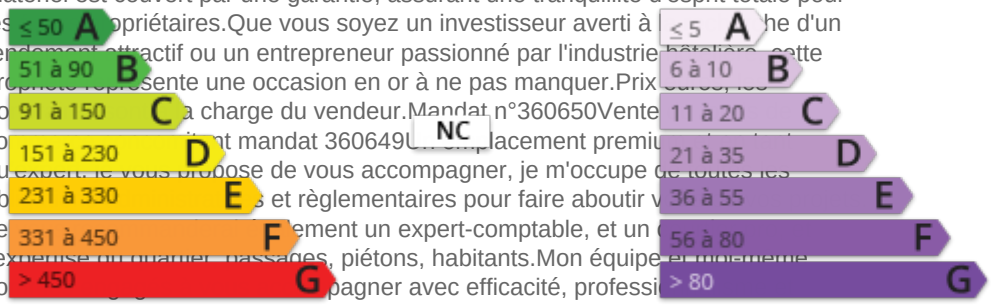


Propriï¿½tï¿½s Privï¿½es
67000 STRASBOURG

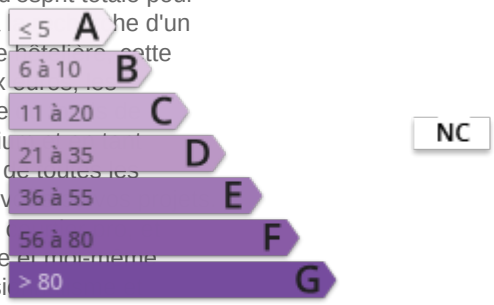
» **Référence** : 360650B-RDN
» **Surface** : 1000 m²

Daniel Maurin vous propose à la vente, un joyau niché au coeur d'un site touristique prisé, accueillant près de 50 000 visiteurs chaque année. Cet hôtel-restaurant bénéficie d'une vue panoramique dégagée sur les majestueuses montagnes et la vallée environnante, offrant ainsi un cadre incomparable à ses clients.Caractéristiques Exceptionnelles :?Restaurant / bar avec 2 Terrasses et salle de conférence évènementiel 200m² par surface?Construction de Qualité avec des Matériaux Absorbeurs de Bruit (étude faite par un cabinet professionnel) garantie décennale.?Chauffage par PAC pour un Confort Optimal?Triple Vitrage « montagne » pour une Isolation Thermique et Acoustique?Deux Terrasses Offrant un Espace Extérieur Convivial et Agréable?Kiosque polyvalent pour une Expansion Potentielle des Activités, pour la vente à emporter, de services de restauration rapide et de glacier, cet établissement répond à tous les besoins de sa clientèle, quelle que soit la saison.?Vaste zone de stationnement?Vue Imprenable sur les Montagnes et la Vallée?Façade en tavaillon cèdre du Canada?Capacité d'accueil : 200 personnes?Équipements : neuf et donc sous garantie?Licences et autorisations : licence 4?Atout supplémentaire Hôtel troglodyte avec tout une histoire ce site est un joyau du patrimoine de la commune, lieu de culte sous les Celtes, consacré chez les gallo-romains à l'adoration?Terrain étendu : Avec 3.5 hectares de terrain, cet hôtel-restaurant offre de nombreuses possibilités de développement, que ce soit pour étendre les installations existantes ou pour créer de nouvelles expériences pour les visiteurs.Ce site privilégié (Altitude : Environ 700 mètres) offre un potentiel de développement incroyable, que ce soit pour étendre les offres de restauration, diversifier les services, ou même pour des événements spéciaux. Avec ses 3.5 hectares de terrain, les possibilités sont infinies.Ce joyau de l'hospitalité est plus qu'un simple établissement : c'est une destination en soi, offrant une expérience inoubliable à ses visiteurs. Doté d'une construction récente avec garantie décennale, vous pouvez être assuré de sa qualité et de sa durabilité. De plus, tout le matériel est couvert par une garantie, assurant une tranquillité d'esprit totale pour les propriétaires.Que vous soyez un investisseur averti à la recherche d'un rendement attractif ou un entrepreneur passionné par l'industrie hôtelière, cette propriété représente une occasion en or à ne pas manquer.Prix [illegible] honoraires à charge du vendeur.Mandat n°360650Vente [illegible] mandat 360649U. Emplacement premium [illegible] qu'exibert. Je vous propose de vous accompagner, je m'occupe de toutes les obligations et règlementaires pour faire aboutir vos [illegible]. Je [illegible] également un expert-comptable, et un [illegible] l'expertise du quartier, passages, piétons, habitants.Mon équipe et moi-même [illegible] accompagner avec efficacité, professionnalisme et transparence pour visiter, contactez Daniel MAURIN agissant sous le statut de chargé d'affaires indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au ou par courriel Le professionnel agréé FNAIM vous conseille et sécurise votre projet immobilier. RSAC n°882155104.PROPRIETES PRIVEES Agence immobilière ZAC du chêne ferré 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI CCI Nantes Saint Nazaire RCS NANTES Garantie par GALIAN 89 rue La Boétie, 75008 Paris n 28137 J pour 600 000 pour T et 120 000 pour G.Daniel MAURIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : METZ - . Daniel MAURIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : METZ - .

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m²/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information