

Vente maison

Seremange erzange

585 000 €



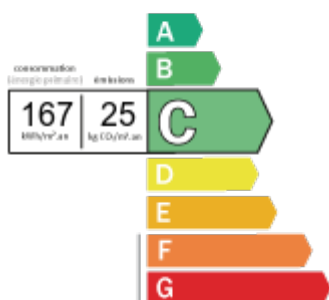
CENTURY 21 DUHO
IMMOBILIER
57100 THIONVILLE

- » Référence : 2557
- » Nombre de pièces : 7
- » Surface : 171 m²
- » Charges : 1347840
- » Taxes foncière : 1026

Découvrez cette magnifique propriété rénovée située sur les hauteurs de SEREMANGE ERZANGE. Un havre de paix pour votre famille. Offrant une surface habitable généreuse de 171 m², vous découvrirez au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau, wc. Un vaste salon / séjour avec parquet et cheminée permettant de vous lover dans votre fauteuil préféré avec un bon livre. Lumineux par sa baie vitrée, vous accéderez directement à la terrasse aménagée et arborée avec goût. La cuisine équipée et indépendante de 14, 71 m² avec ilot central et piano de cuisson ainsi que de nombreux rangements. Le bien dispose de quatre chambres spacieuses, trois au premier étage avec salle d'eau et wc. Puis au deuxième étage, une suite parentale de 38.19m² avec salle de bains et dressing pour un confort optimal. La maison bénéficie d'une piscine chauffée de 9x4 avec volet immergé électrique, promettant des moments de détente et de joie pour tous. Entièrement refait à neuf, avec une isolation de qualité et du double vitrage, ce bien garantit un confort thermique toute l'année, tout en réduisant les dépenses énergétiques. Le système de chauffage individuel et l'alarme assurent sécurité et bien-être au quotidien. Située à proximité de toutes commodités, la maison est entourée de commerces essentiels comme Colruyt, Auchan et Lidl, accessibles en moins de 2 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, de la maternelle à l'élémentaire, garantissant un trajet sécurisé pour les enfants. Pour les déplacements, la gare de Hayange est à seulement 1400m, permettant des liaisons faciles pour vos trajets quotidiens. De plus, la présence de lignes de bus telles que la ligne 43 à 300m, enrichit les options de transport public à votre disposition. Entourée de parcs et à quelques minutes des forêts, cette maison est l'endroit idéal pour ceux qui cherchent à combiner vie urbaine et amour de la nature. Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cette maison votre nouveau foyer. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720.0 €

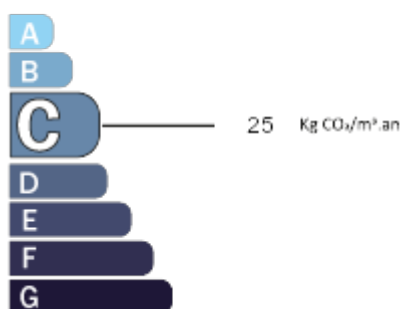
et 2400.0 € pour 2023

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information