

Vente maison Aix-en-provence

1 680 000 €



Propriété 1/2 titre 1/2 s Privé 1/2 es
13100 AIX EN PROVENCE

- » Référence : 357103CML
- » Nombre de pièces : 11
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 240 m²

En dominance, Aix-en-Provence sud en proximité centre ville 11 min / Maison d'Architecte 240 m² surface, 210 m² habitables , 3 ch dont 1 Rez de jardin + 1 bureau , possibilité d'extension 40 m² supplémentaires + garage (x2) aménagé partiellement 30 m² Le plan de la maison est admirable, exposition sud, + garage, dressing. Pool house 11 m² / Terrasse couverte 53 m², piscine carrelée 5x4 forme libre lagon, plage minérale aménagée, enrochement soigné avec fontaine et ensemble paysager. Terrain 1 hectare luxuriant, stylisé dont prairie (possible équestre) / l'architecture intérieure remaniée contemporain sur mesure en 2020 .La maison est structurée de façon admirable, contemporaine en matériaux nobles : granit, sol minéral Italien effet relief, menuiserie technal. Hall d'entrée intimiste. Un vaste espace en clarté omniprésente s'articule sur un double séjour et salon spacieux, plafond ogive à façon, cheminée art nouveau en épure, ouverture cintrée, un salon rotonde panoramique baies quadriptyques vitrées en hauts volumes, charpente bois en forme étoilée « Compagnons du devoir », exposition ouest sur la plage piscine et son jardin en tableau naturel à la signature tropicale . La cuisine contemporaine est aménagée équipement Siemens. La conception stylisée et ajustée sur mesure, granit sombre pour plan de travail, un espace apaisant et sans emphase de goût, esprit design et ambiance led. En RDC l'aile de nuit, une chambre master sur terrasse jardin avec bureau ou dressing à convenance, salle d'eau et dressing. Escalier blanc nacré avec niche, tout en sculpture et courbe. A l'étage 2 chambres au sud vision sur jardin luxuriant, en panorama pinède et dominance sur la propriété. Dressing, salle de bain + WC, .Un pool house de 11 m² méditerranéen, en tuiles plates auvent, douche et WC. , une piscine 5x4 forme libre lagon carrelée, fontaine avec design d'enrochement exotique, une très belle plage minérale avec tout son confort. L'idéal pour convivialité estivale. Un authentique jardin paysager d'essences méditerranéennes, cèdre majestueux, palmiers. Une fontaine en pierre évocation de la Provence. Terrasse couverte de 51 m² en double auvent haut plafond, véritable salon d'été forme une galerie. Equipements : arrosage et éclairage électrique. Forage autonomie ressource et eau de ville. Volets bois, stores aluminium, alarme maison, visiophone, portail électrique, penderies, assainissement individuel, chauffage rayonnant + Clim réversible, cellier, cave. Vaste parvis de stationnement X8 .Rénovation et extension sur mesure, matériaux nobles en tout point. Une valeur sûre d'investissement pérenne, le patrimoine de la région est notable, architecture intérieure soignée et stylée du plus bel effet naturel. Sans desserte scolaire. Au centre 11 min, hyper centre 11 min, commerces de bouche 10 mn. T-F : 2731 euros . Prix de vente 1680 K euros HAI Honoraires de vendeur / Mandat 357103 / RCF / RSAC : 3079 / Christian MICHELIANT Immobilier Prestige by « Propriétés Privées » P: 00 + (EI) Agent Commercial / RSAC : AIX EN PROVENCE

Consommation énergétique en kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



Kg CO₂/m².an