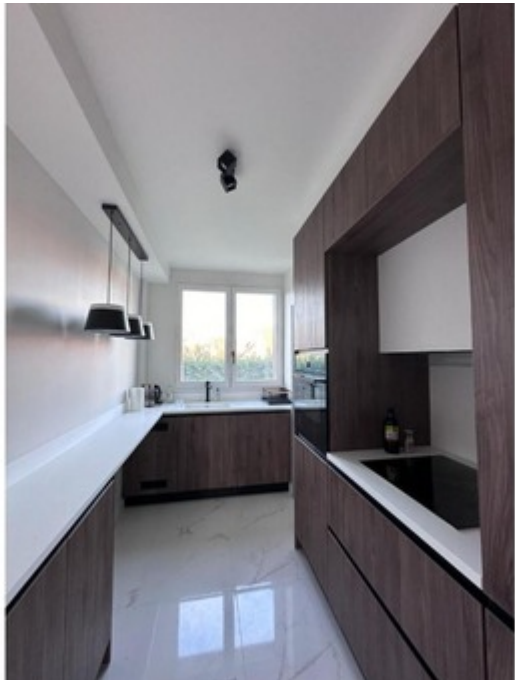


# Vente appartement Versailles

530 000 €



Propriétés Privées  
78330 FONTENAY LE FLEURY

- » Référence : 354774MTHI
- » Nombre de pièces : 3
- » Surface : 69 m²

Appartement de standing situé à Versailles quartier Clagny Glatigny au calme refait entièrement à neuf avec des matériaux de haute qualité, opportunité à saisir, entrée, séjour double avec petit balcon, chambre (possibilité de faire séjour et deux chambres), salle de bain, wc séparés, cuisine aménagée, buanderie, porte blindée, possibilité de bureau (usage actuel), cave, box fermé, proche collège et lycée Saint Jean Hulst, les Châtaigniers, à 5mn en voiture du Centre Commercial Westfield Parly 2, à 15mn de Paris en voiture, idéal investissement locatif (1700 euros/mois cc) dans une copropriété verdoyante avec gardienPrix négociableDPE : D GES DMontant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1312 euros et 1699 eurosPrix de vente 530 000 euros dont 3, 6% honoraires inclut à la charge de l'acquéreur soit prix net vendeur 511 584 euros.Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marie de THIEULLOY, au ou par courriel à l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.Cette vente est garantie 12 mois.Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marie de THIEULLOY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC versailles 915162507 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET , RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°7 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405Mandat ref : Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (3.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 150 lots (). Charges annuelles : 3000 euros. Marie de THIEULLOY (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : versailles .

Consommation énergétique en kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Dont émissions de gaz à effet de serre

