Vente maison
Le crotoy

698 000 €

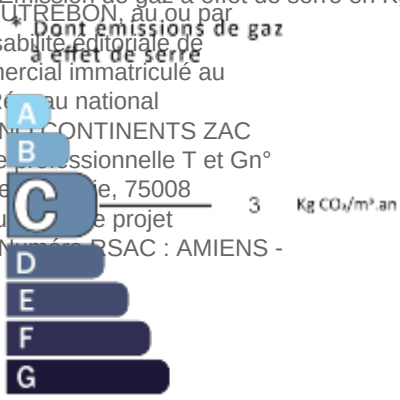
Propriï¿½tï¿½s Privï¿½es
80100 ABBEVILLE

» **Référence** : 346941MOUT
» **Nombre de pièces** : 12
» **Surface** : 240 m²

Au coeur de la Baie de Somme, nichée entre Le Crotoy et Saint-Valery -sur-Somme, je vous invite à venir découvrir cette ravissante maison de pays qui vous permettra d'allier activité professionnelle et bien être .L'ensemble de la propriété se compose de deux maisons dont la première est actuellement réservée à un usage privé, la seconde étant aménagée en chambre d'hôtes et gîte avec entrée indépendante.L'habitation principale présente au RDC un vaste espace de vie agrémenté d'un poêle à pellet, une belle cuisine équipée ouverte, une suite parentale avec salle de bain et douche, un bureau, un cellier.A l'étage trois belles chambres, une quatrième en appoint, dressing, salle de bain avec doucheLa partie chambre d'hôtes est vendue entièrement meublée, elle est constituée de trois grandes suites à la décoration soignée possédant chacune sa balnéo privée, d'une conviviale salle de repas avec cuisine aménagée et d'un gîte indépendant avec cuisine et SPA privatif.En annexe vous trouverez une dépendance abritant la buanderie, également une accueillante terrasse qui vous donnera accès à son magnifique jardin arboré, bordée de sa petite rivière.Un coin de paradis en Baie de Somme, qui vous offrira la possibilité de longues balades à vélo ou à cheval ainsi que de vous ressourcer tout en vous apportant bien-être et bonheur.L'harmonie parfaite entre activité professionnelle et son lieu de vie, situé à 2h de Paris, à 3h de Bruxelles et à 1h30 de l'aéroport de Beauvais.Activité déjà en place avec un excellent rendement.A visiter rapidementDPEConsommation énergétique Classe C (115 kwh/m2/an)Emission gaz à effet de serre Classe C (3 kg co2/m2/an)Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060 euros et 1500 eurosLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.Cette vente est garantie 12 mois.Prix : euros - Honoraires à la charge du vendeurPour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Maxime OUTREBON, au ou par courriel à présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Maxime OUTREBONagissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC AMIENS auprès de laSAS PROPRETES PRIVEERÉseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44, ALLEE DES CINQ CONTINENTS ZAC LE CHÊNE FERME 94120 VERTOU, RCS Nantes n° Carte professionnelle T et Gn° CPI CCI Nantes Loire Atlantique Bazaire Garantie GALIAN- 89 rue de Miromesnil, 75008 ParisMandat n° 1Le professionnel garantit et sécurise le projet immobilier Maxime OUTREBON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : AMIENS - .

Consommation énergétique en Kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m²/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information