

Vente appartement Garches

1 429 900 €



AVS IMMOBILIER
91300 MASSY

- » Référence : AVS1790
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 132 m²
- » Chauffage : gaz_de_ville

****OFFRE SPECIALE : 25 000 € DE REMISE OFFERTS **** Le tarif affiché inclut déjà la remise _ Offre valable jusqu'au 30 septembre 2023. Bien d'Exception : Appartement de 5 pièces triple exposition au DENIER ETAGE de 132 m² et 97 m² de Terrasse et Rooftop dans cette nouvelle Résidence en surplomb de l'hippodrome de Saint Cloud _ Disponible au 4ème trimestre 2025. _ Cet appartement comprend une très grande pièce de vie (Séjour / cuisine) de 52 m² triple orientation avec des hauteurs sous plafond comprises entre 2, 5 m et 4, 1 m et ouverte sur la première grande terrasse de 60 m. Un accès depuis l'entrée au rooftop de 37 m², 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et Salle d'Eau privative, une Salle de Bain avec branchement pour le Lave Linge ainsi qu'un WC séparé. _ Enfin 2 places de parking vous attendent au sous-sol de la Résidence. _ Cette Résidence est situé en surplomb de l'hippodromes de Saint Cloud et à 1, 4 kms du golf de Saint Cloud. Arrêt de bus au pied de la réalisation reliant la gare de Saint-Cloud en 10 min. Quartier privilégié dans le quartier Garches Buzenval. _ Cette Résidence est conforme à la Réglementation RT 2012 (Isolation acoustique et thermique). _ FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. _ Contactez nous par téléphone pour plus de renseignements _09_75_72_50_16_ Possibilité de Réserver en Ligne avec AVS. _ _ DIRECT PROMOTEUR - AUCUN FRAIS SUPPLEMENTAIRE !

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information