

# Vente chateau Saint-hilaire-bonneval

1 680 000 €

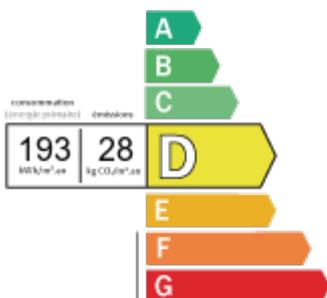


**AGENCE DE LA CITÉ**  
87100 LIMOGES

- » Référence : TMAI98973
- » Nombre de pièces : 15
- » Surface : 671 m<sup>2</sup>

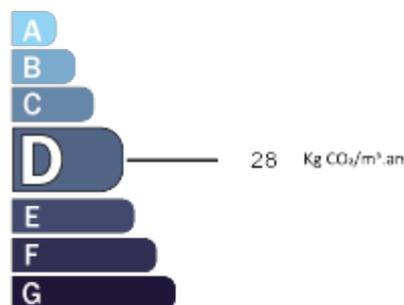
Aux portes de Limoges, très bien desservi par l'autoroute (à moins de 4 km de l'A 20), 3 heures par train de Paris, 2 heures de Bordeaux ou Toulouse, à 25 mn de l'aéroport, dans un environnement calme avec vue sur la campagne, Château du 18ème siècle et ses deux tours du 19ème, soigneusement restauré depuis moins de 5 ans, développant une surface habitable de 671m<sup>2</sup>, au sein d'un très beau parc arboré de plus de 2 hectares; Le Château est habitable immédiatement, dispose de tout le confort, d'une décoration recherchée, du chauffage central et de l'assainissement collectif. Il se compose sur 3 niveaux de 15 pièces : une salle à manger/pièce de réception et deux grands salons (dont un avec une cheminée de 6 m de haut !) au rez-de -chaussée, 3 suites avec salles de bain au premier étage et 4 au second étage, ainsi que 5 autres chambres. La propriété se complète d'une très belle Orangerie de ? m<sup>2</sup> pouvant accueillir des réceptions d'une soixantaine de personnes. Une dépendance sert de garage pour au moins 6 voitures. Des aménagements sont possibles. Le parc est agrémenté d'une piscine de belles dimensions et de son poolhouse avec jacuzzi et sauna, et d'un terrain de tennis en dur. Cette propriété, actuellement exploitée sous forme de chambres d'hôtes, peut être à la fois une belle maison de famille et/ou s'adapter à des projets d'accueil et de réception. Le prix du bien net vendeur est de 1 600 000, 00 euros plus 5, 00% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 1 680 000, 00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 429 et 8 699 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information