

Vente propriete Fontainebleau

1 600 000 €



**AGENCE ANGELUS
BARBIZON**
77630 BARBIZON

- » Référence : 2099
- » Nombre de pièces : 6
- » Surface : 210 m²

Propriété équestre à 10mn de Fontainebleau! Une maison d'habitation d'environ 240 m² sur 6 hectares de terrain attenant -Bâtiment principale comprenant: rez de chaussée : une cuisine indépendante équipée, une buanderie, un salon une salle à manger avec cheminée, une chambre avec salle de bain et WC. La maison contient également un premier étage doté de 3 chambres, une salle de bain avec douche, un dressing et enfin une mezzanine faisant office de bureau. Le bien comprends 1 garage double, un joli jardin traversé par la rivière et 6 hectares de terrain attenant comprenant une quinzaine de paddocks. Ce bien propose une partie équestre comprenant une carrière de 3000m² en sable de Fontainebleau, 23 boxes, une graineterie, un atelier, une aire de pansage, une sellerie, 2 hangars, un garage à camion. La partie équestre offre aussi 2 logements de fonction; un studio et un appartement 2 pièces. - 6 hectares de terrains sont également compris dans le bien attenant à la propriété . Matériel compris dans la vente : - 1 Bobcat - 1 pelle de 5T pour le bobcat - 1 camion de chevaux 200CHV - 1 van Fautras - 1 épareuse - 1 enrubanneuse - 1 fanneur - 1 andaineur - 1 broyeuse - 1 faucheuse - 1 tracteur 120CHV - 1 tracteur 50CHV - 1 benne à fumier - 1 plateau - 1 presse

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information