

# Vente appartement Boulogne billancourt

540 000 €



**CIPOLLA ASSOCIÉS CONSEIL  
EN PATRIMOINE 64**  
64480 USTARITZ

» **Référence :**  
D\_2023\_05\_03\_14\_06\_12  
» **Nombre de pièces :** 2  
» **Surface :** 38.5 m<sup>2</sup>

La nouvelle résidence Evodia de Woodeum s'implante dans une adresse privilégiée de l'ouest Parisien, à Boulogne Billancourt. La résidence est située en plein cœur de ville à 6 min à pied\* de la ligne de métro 9 et à proximité de nombreuses lignes de bus. Centre commercial des passages, boulevard commerçant Jean Jaurès, Médiathèque Landowski, écoles et équipements sportifs sont également à proximité immédiate dans un rayon de 500m. Le projet propose des appartements déclinés du studio au 6 pièces duplex, avec un espace extérieur pour la plus grande majorité. Conçue en bois massif CLT, la résidence offre un confort de vie optimal : excellente performance thermique, haute isolation phonique, qualité d'air remarquable, ambiance chaleureuse, beauté naturelle du matériau bois. L'architecture, qui se caractérise par une élégance toute contemporaine, a été conçue par l'agence François Leclercq.

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



*Document non  
contractuel,  
fourni à titre  
d'information*