

Vente maison Oust

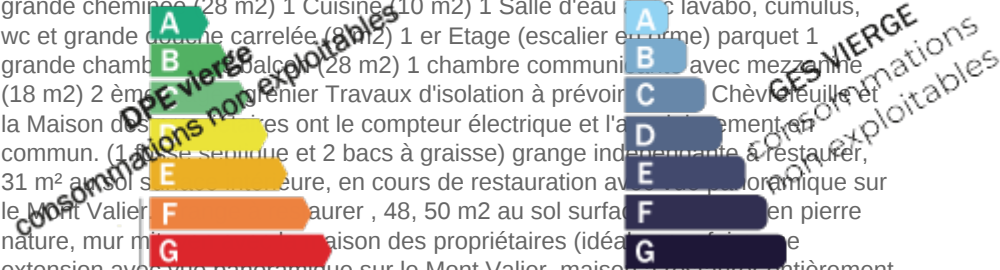
780 000 €



midi pyrenees propriétés
09310 LE FOSSAT

- » Référence : dj123
- » Nombre de pièces : 10
- » Surface : 280 m²
- » Chauffage : bois|electrique
- » Taxes foncière : 1787

Magnifique propriété de montagne, trois maisons rénovées avec beaucoup de goût en pierre nature et ardoises sur 2 ha 53 ares de terrain attenant. Située dans une situation exceptionnelle, plein sud, face au Mont Valier à 770 m d'altitude avec grand jardin fleuri. Plus 2 granges, une maison à restaurer et un terrain constructible avec CU de 3 737 m² (compris dans la surface) 1) Maison Les Glycines : 110 m2 Maison en location saisonnière, label Gîtes de France 3 épis (4 à 6 pers) Toiture en ardoise. Charpente et toiture réalisées par des compagnons du devoir Chauffage électrique par convecteurs + chauffage au sol électrique dans le séjour. Maison indépendante au niveau EDF et assainissement (1 fosse septique et 1 bac à graisse) Rez de chaussée : carrelage 1 grand séjour + cuisine américaine (42 m2) chauffage au sol électrique partie séjour 1 wc séparé (1, 70 m2) 1 salle d'eau avec grande douche, cumulus, wc et lavabo (8 m2) hall d'entrée (6, 50 m2) Accès depuis le séjour vers un espace jardin privé et fleuri côté nord Terrasse extérieure privée côté sud (12 m2) Premier étage : parquet massif en châtaignier - 2 chambres desservis depuis l'entrée par un escalier en orme : Chambre Coeur en légère sous pente avec 1 fenêtre et 1 vélux = 12 m² et chambre de la Tour La Tour (1 fenêtre) = 15 m² - 1 chambre desservie par un escalier en orme à partir du séjour : Chambre Chalet 15 m² en légère sous pente avec 1 fenêtre et 1 vélux 2) Maison Le Chèvrefeuille : 70 m² Maison en location saisonnière, label Gîtes de France 3 épis (2 à 4 pers), toiture en ardoise Chauffage électrique par convecteurs + grande cheminée ouverte Rez de Chaussée : Carrelage 1 grand séjour + cuisine américaine (29 m2 surface intérieure) 1 wc séparé avec cumulus + machine à laver le linge (3, 27m2) 1 salle d'eau avec grande douche et lavabo (4, 50 m2) 1 dégagement vers le wc et la salle d'eau (1, 15 m2) Accès depuis le séjour vers une terrasse privé et fleurie côté nord 1er étage : parquet massif 2 chambres en légère sous pente, parquet massif 1 chambre = 15, 8 m2 au sol avec 2 fenêtres velux 1 chambre = 12, 3m2 au sol avec 1 fenêtre velux 1 dégagement = 5, 2 m2 au sol Le gîte Chèvrefeuille et la Maison des propriétaires ont le compteur électrique et l'assainissement en commun. (1 fosse septique et 2 bacs à graisse) 3) Maison des propriétaires : 100 m2 Toiture en ardoise, Chauffage par poêle à bois et grande cheminée ouverte Rez de chaussée : carrelage 1 Séjour, salle à manger avec grande cheminée (28 m2) 1 Cuisine (10 m2) 1 Salle d'eau avec lavabo, cumulus, wc et grande douche carrelée (8 m2) 1 er Etage (escalier en orme) parquet 1 grande chambre avec balcon (28 m2) 1 chambre communie avec mezzanine (18 m2) 2 ème étage Travaux d'isolation à prévoir Chèvrefeuille et la Maison des propriétaires ont le compteur électrique et l'assainissement en commun. (1 fosse septique et 2 bacs à graisse) grange indépendante à restaurer, 31 m² au sol surface intérieure, en cours de restauration avec vue panoramique sur le Mont Valier 4) Maison à restaurer, 48, 50 m2 au sol surface intérieure en pierre nature, mur mitoyen avec la maison des propriétaires (idéale pour une extension avec vue panoramique sur le Mont Valier. maison à restaurer entièrement 40 m² au sol surface intérieure, en pierre nature avec vue panoramique sur le Mont Valier. 7) Terrain constructible avec CU de 3 737 m² (Compris dans la surface totale) avec vue panoramique sur le Mont Valier Grand jardin fleuri d'environ 3000 m2 côté Sud face au Mont Valier. Petit ruisseau le long de la propriété côté Nord qui devient un simple filet en été Toute la propriété est clôturée pour des chevaux 25 km de la station de ski de piste de Guzet, 15 km de la station Thermale d'Aulus 4/5 km des villages d'Oust et de Seix : boulangeries, boucheries, épiceries, maison médicale, pharmacie, poste, crèche, écoles primaires, collège. Poste à essence, gendarmerie et divers magasins



Document non contractuel, fourni à titre d'information