

Vente maison

Saint-saturnin-lès-apt

1 190 000 €



*Pierres &
Tradition*
En Luberon

Agence Pierres et Tradition
en Luberon
84400 APT

- » Référence : 3802
- » Nombre de pièces : 12
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 246 m²
- » Chauffage : fuel radiateur

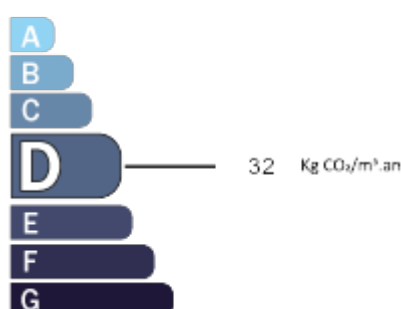
Située au milieu des vignes, cette belle propriété se trouve à quelques minutes du village de Saint Saturnin les Apt et du village de Villars au pieds des monts de Vaucluse. Avec un environnement naturel et très calme, elle bénéficie d'une jolie vue sur le Luberon et d'un bel ensoleillement étant exposée plein Sud. Actuellement optimisée pour une activité événementielle, elle se compose aujourd'hui d'une habitation principale, de 3 gîtes joliment décorés avec terrasse bénéficiant d'une vue panoramique, d'une grande salle de réception charmante avec cuisine aménagée, d'une grande cuisine professionnelle supplémentaire avec réserve et cave. Ses dépendances qui viendront compléter cette belle bâtisse, lui confèrent un potentiel très intéressant avec notamment la possibilité d'aménager des volumes supplémentaires. En extérieur, le parc est très agréable avec un chêne centenaire dominant une jolie piscine aux traits d'un grand bassin provençal, des espaces divers et variés pour y installer tables et chaises en créant ainsi des lieux intimes et différents : idéal pour le côté événementiel de cette propriété. Avec plus de 600m² bâtis et un terrain de près de 1 hectare (avec possibilité d'acquérir un hectare supplémentaire) et son environnement naturel et prisé, cette propriété s'inscrit véritablement dans son exploitation actuelle tout en conservant l'opportunité d'une habitation principale avec ses 3 gîtes.

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information