

Vente maison

Fismes

605 000 €

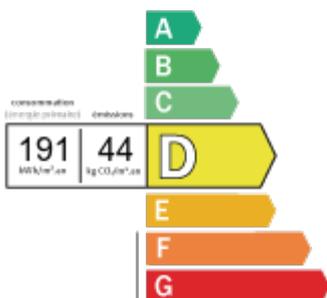


Etude Immobilière Des Deux Vallées
51170 FISMES

- » Référence : 9768
- » Nombre de pièces : 8
- » Surface : 469 m²
- » Taxes foncière : 3342

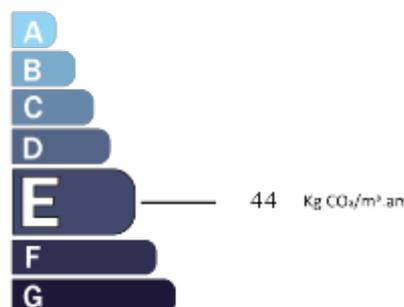
En exclusivité agence, Investissement exclusif : Ensemble immobilier à fort potentiel à Fismes, situé idéalement entre Reims et Soissons, à seulement 5 minutes à pied de la gare, ce bien rare est une opportunité parfaite pour les investisseurs en quête de rentabilité et de stabilité. Dans un quartier calme et à l'abri des regards, cet ensemble immobilier se compose de deux bâtiments et propose 8 logements : un studio, deux appartements classiques, et cinq duplex. Atouts de l'investissement : - Loyers mensuels : 3 964 € - Caves (accessibles à moto) et places de stationnement couvertes (cour réservée aux locataires). - Potentiel d'extension : Possibilité de créer de nouveaux logements selon les besoins du marché. - Aucun gros travaux à prévoir : L'immeuble est très bien entretenu et propre. Toiture neuve pour un des bâtiments, l'autre en excellent état. - Indépendance des appartements : Chauffage gaz individuel et compteurs électriques séparés pour chaque logement. Cet investissement offre une rentabilité immédiate et une gestion simplifiée, tout en bénéficiant d'un marché locatif stable. L'immeuble est parfaitement adapté pour un investisseur cherchant un bien peu risqué et à fort potentiel de valorisation. A l'heure actuelle, seulement un studio n'est pas loué. Le prix est exprimé honoraire agence inclus à la charge du vendeur. Renseignement auprès de l'étude immobilière des 2 vallées Agence de Fismes Référence 9768 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorgiques: w.w.w.gé et un exemplaire vous sera fourni lors de l'organisation d'une visite.

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Emission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information